

2022 年度盐城市亭湖区预支空间 规模指标落地上图方案

盐城市亭湖区人民政府

二〇二二年五月

前 言

为加强国土空间规划批准前的过渡期规划管理，依据《土地管理法》《城乡规划法》《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87号）、《江苏省自然资源厅关于预支部分空间规模保障高质量发展通知》（苏自然资发〔2022〕2号）等规定，以《盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案》为基础，预支部分国土空间总体规划新增建设用地规模指标，落实“三条控制线”国土空间规划相关刚性管控要求，与正在编制的国土空间规划及“十四五”规划相衔接，形成2022年度盐城市亭湖区预支空间规模指标落地上图方案，报省自然资源厅批准实施，并纳入正在编制的规划期到2035年的国土空间总体规划。

目 录

1 落地上图方案的背景及缘由	1
1.1 落地上图方案的背景	1
1.2 调整的缘由	1
2 基本情况	7
2.1 盐城市亭湖区概况	7
2.2 近期实施方案主要指标及实施情况	11
3 主要内容	15
3.1 指标安排	15
3.2 建设用地布局	23
3.3 重点建设项目	25
3.4 与相关规划成果的衔接	26
4 实施保障措施	39
4.1 盘活存量建设用地，加大流量指标归还	39
4.2 强化规划实施的责任与管理	40
4.3 做好与正在编制的国土空间规划衔接	41
4.4 保障土地利用与生态环境建设相协调	42
附表	45
附表 1 规划主要控制指标表	45
附表 2 亭湖区主要规划指标分解落实表	46
附表 3 重点基础设施项目用地规划表	48

1 落地上图方案的背景及缘由

1.1 落地上图方案的背景

依据《土地管理法》《城乡规划法》《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》(自然资发〔2019〕87号)、《江苏省自然资源厅关于预支部分空间规模保障高质量发展通知》(苏自然资发〔2022〕2号)等规定,以《盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案》为基础,将盐城市下达盐城市亭湖区预支空间规模指标 158 公顷《关于确认市县国土空间总体规划新增建设用地规模指标和规划流量指标的函》(苏自然资函〔2022〕5号)及《盐城市国土空间总体规划预下达新增空间规模及 10%预支指标分配方案》指标落图,并落实“三条控制线”国土空间规划相关刚性管控要求,与正在编制的国土空间规划及“十四五”规划相衔接。

1.2 调整的缘由

1.2.1 完善“一张图工程,实现一张蓝图绘到底”的目标

科学编制预支空间规模指标落地上图方案,做好与国土空间总体规划编制工作、镇村布局规划和村庄规划编制工作衔接,构建统一协调集约高效的国土空间格局,强化生态功能保障基线、环境质量安全底线、自然资源利用上线约束为可持续发展预留空间。优化国土空间结构和布局,统筹地上地下空间综合利用,着力完善交通水利等基础设施和公共服务设施延续历史文脉,加强风貌管控,突出地域特色。全面构建国土空间规划体系,完善“一张图工程,实现一张蓝图绘到

底”的目标。

按照城乡统筹发展要求，遵循生态优先、绿色发展，高效利用、集约发展，优势集聚、规模发展，因地制宜、特色发展的原则，构建“三区、四轴、五节点”的国土空间总体格局。

“三区”即城北、城东、城中三大主城核心功能区，培育城北和城东两个战略区域，以城中片区作为带动发展的增长区域，形成完美的城市中心区域。

“四轴”即串场河、通榆河、新洋港生态风光轴和 S349 沿线产业发展轴，依托串场河、通榆河、新洋港发展轴线融入盐城市区发展，强化 S349 沿线产业发展轴的城镇功能，打造城乡空间发展主轴。

“五节点”即打造空港南洋、康养盐东、湿地黄尖、物流新兴、休闲便仓五个特色镇，形成“一镇一品”发展特色。

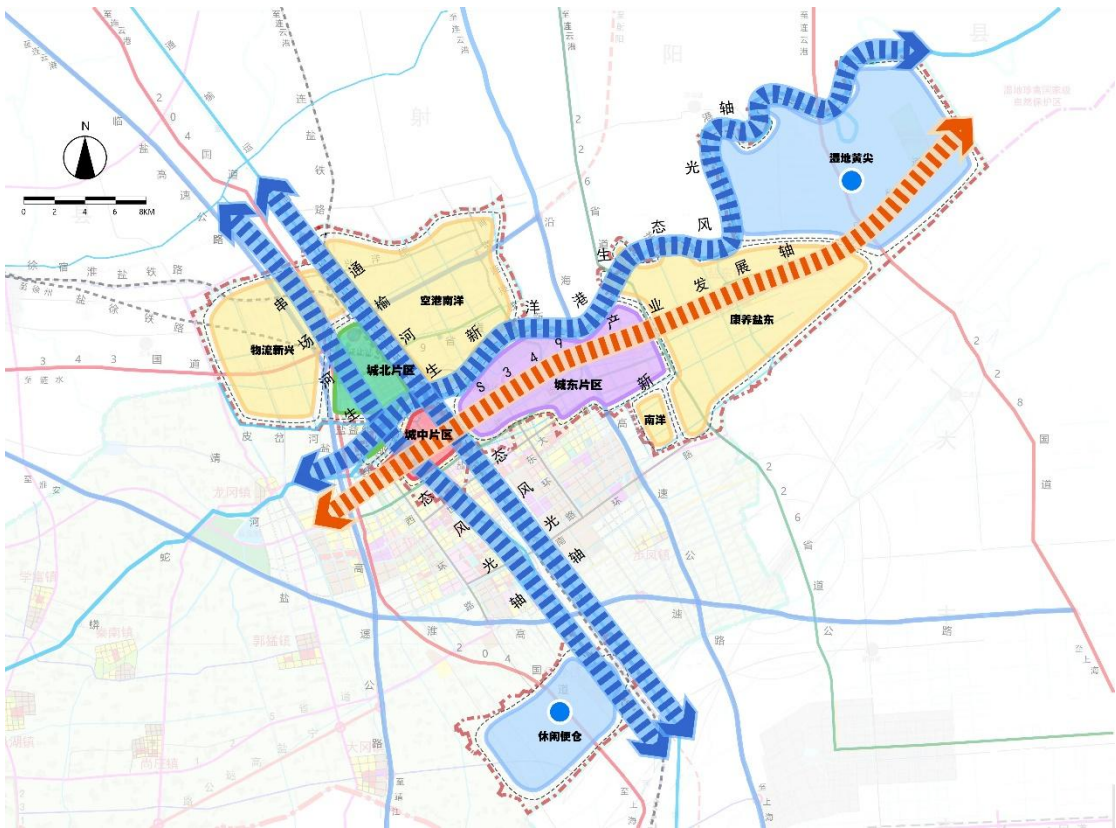


图 1-1 盐城市亭湖区城乡统筹空间结构图

1.2.2 近期规划发展需求

基于正在编制的亭湖区国土空间总体规划的“三条控制线”试划成果和《盐城市亭湖区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，按照近期规划空间需求合理安排用地和优化布局。

本次落地上图方案是为了围绕电子信息、绿色环保、新型交通三大主导产业，明晰产业方向，优化产业布局，推动产业向园区集聚。鼓励引导国有资本和民间资本参与“一区多园”基础设施建设和产业发展，加快园区升级配套，提升园区承载能力。主要对盐城市亭湖区预支空间指标在全区范围内进行合理安排。

本次落地上图方案融合“多规合一”思路，首先明确各镇用地空间布局方向与重点，结合国土空间总体规划，本着节约集约用地、不占或少占用耕地原则，将预支空间规模指标合理安排到便仓镇、黄尖镇、南洋镇、青墩镇、先锋街道办事处、新兴镇、新洋街道办事处、盐东镇、江苏省盐城经济开发区、伍佑街道。

（1）融入长三角发展的需要

根据《盐城市亭湖区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，在长三角中心区的大格局下，高标准建设亭湖板块，加强与以上海为中心的长三角经济圈联系，高质量推动产业协同接轨。主动接受上海经济辐射，深入对接上海市场、上海标准、上海模式，深入推进“一区三基地”建设，着力引进一批产业项目，转化一批科研成果，提高一批农产品供给，打造一批康养基地。加快项目招引，对接上海重点产业平台、产业园区、企业集团，引进上海

高新技术企业，推进园区合作共建。加快科创成果转化，积极吸引上海创新要素资源与亭湖合作，引进上海高校院所科研成果到亭湖转化。加快农产品供给，持续推进“亭有味”“亭粮大米”等品牌建设，放大品牌优势，引进上海龙头企业和产业资本。加快生态旅游发展，充分借用黄海湿地申遗成功的影响力，快速规划布局各具特色、设施配套齐全、服务优质规范的生态康养基地，推出系列康养服务产品组合，有力有序有效推进旅游产业做优做强。加快集聚上海优质教育、医疗、金融等资源，加强与上海知名高校、科研院所、金融机构深层次合作。引进和培养懂产业、懂科创、懂金融、懂法律的高素质复合型招商人才，组建一批专业的招商队伍，开展项目引进、投资咨询及承办各类招商活动，加大产业链、价值链、创新链招商力度，推进重点产业链协同发展。落地上图方案将精准保障重大产业项目的用地需求。

（2）保障近期重大项目和区域基础设施建设推进的需要

根据盐城市亭湖区国民经济和社会发展的第十四个五年规划纲要和二〇三五年远景目标（草案），亭湖区急需落地一批重大产业项目及区域基础设施项目。保障亭湖区重点产业和基础设施建设等项目，涉及便仓卫生院、综合物流园、消防站、南海未来城基础设施续建、弗吉亚等。通过搭建产业与综合配套的基础设施建设，建立交通网络发达、公共服务完善的基础设施支撑平台，解决目前公共服务中存在的短板和软肋，构建“快速化、多层次、多通道、全方位”的高质量综合基础设施体系。

（3）加快融入全国旅游发展体系、打造全域旅游新版图的需要

放大世遗品牌效应，围绕“两核一带多景点”全域空间布局，打造全域旅游新版图。打造泰山庙、新四军纪念馆、大洋湾景区、千鹤湾、黄尖牡丹园、丹顶鹤旅游景区等景区景点串联的旅游新轴线。推广“鹤里渔乡”湿地旅游品牌、千鹤湾“孝”文化节、黄尖牡丹节、新洋港特色渔港、袁家尖度假旅游岛等特色文旅项目，争创长三角生态休闲旅游目的地和省全域旅游示范区。打造千鹤湾生态康养小镇优质品牌，加强康养服务供给，创建省级养老服务业综合发展示范基地。建设米罗国际戏剧公园，打造全资源旅游度假型综合体人文社区。打造大洋湾生态旅游景区和丹顶鹤风情小镇 2 个 5A 景区。由于部分的配套设施的选址和设计方案未全部完成，部分旅游度假区项目未全部安排，因此需对旅游度假区规划建设用地布局进行重新定位和优化配置。

（4）推进农村建设用地减量化、统筹城乡发展的需要

为稳步扎实推进农村建设用地综合整治，促进节约集约用地和城乡统筹发展，缓解建设用地供需矛盾，保障城市发展空间需求，改善农村居民生产生活条件，优化城乡空间布局及生态环境，对农村存量建设用地进行有效整治，最大限度地释放农村闲置土地资源，实现农村建设用地“减量化”，提高土地使用率和产出率，保证耕地面积不减少，质量有提高。根据《关于进一步规范土地整治工作的通知》（盐国土资发〔2017〕17 号）等文件精神，通过开展城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地复垦等工作，给城市发展、农村环境、农民居住条件改善带来好处和实惠。

1.2.3 优化建设用地布局，保障高质量发展用地

在调研住建、发改委、教育、交通、水利、生态环境、公安、供电、卫健等部门和各镇（街道）过程中，依据各单位提出的需求，结合可使用新增建设用地指标，科学合理地利用城乡有限的土地资源，促进土地使用优化配置、节约集约、精准高效，最终实现“促进土地空间优化配置，促进土地资源集约利用，促进生态环境显著提升”的战略目标。充分考虑了相关规划对土地的需求，优化建设用地布局，保障高质量发展用地。

在统筹平衡分析的基础上，对上级下达的 158.0000 公顷新增建设用地指标进行了合理安排，重点保障便仓卫生院、科教安置房、弗吉亚、伍佑珠溪古镇旅游度假区项目的落地，对交通水利及其他建设用地进行了调整梳理。调入的允许建设区地块均位于城镇开发边界内。

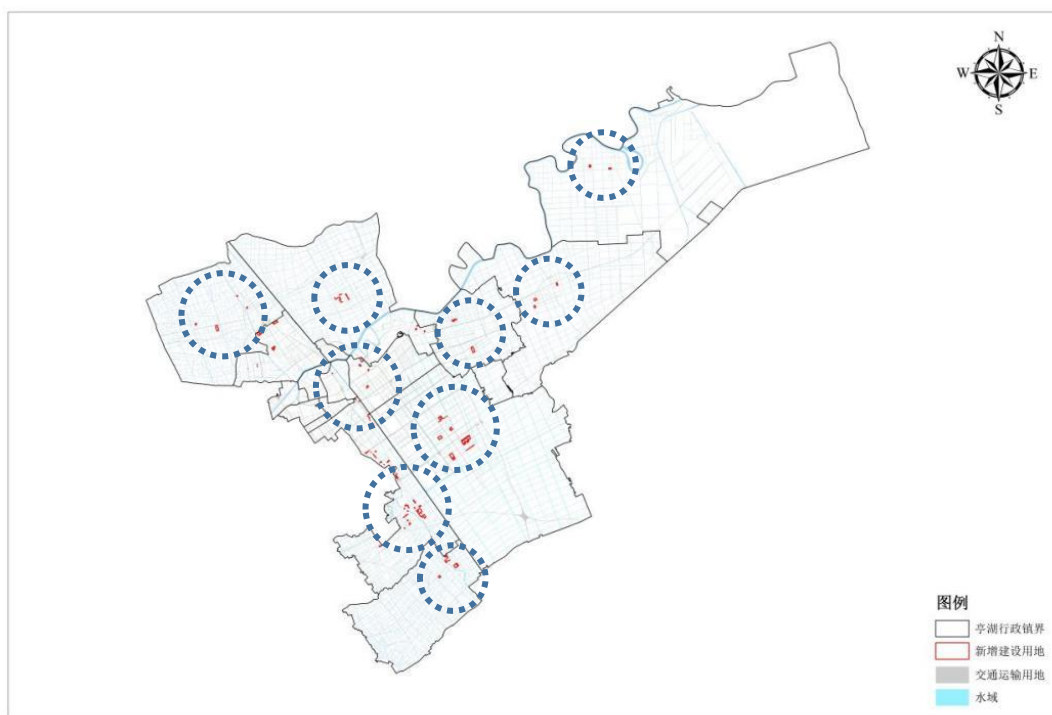


图 1-2 盐城市亭湖区新增建设用地位置示意图

2 基本情况

2.1 盐城市亭湖区概况

2.1.1 自然地理概况

亭湖区位于江苏省东部、黄海之滨。区域位于北纬 120.13° ，东经 33.4° 。东至黄海海岸，南至便仓镇，与盐城市大丰区为邻；西至西环路，解放南路，与盐都区隔街相望；北至新兴一线，与建湖县，与射阳县相连。

亭湖区，是盐城市中心城区。亭湖区区位独特，位于上海经济辐射圈内，处在苏中沿海中部地域，在南通、扬州、泰州、淮安、徐州、连云港六城市半圆中心。亭湖区地处长江中下游平原区，为冲积平原地貌，地势低平。

亭湖区高速公路密集，沈海高速公路、盐靖高速公路、盐淮高速公路等多条高速环绕城区四周构成城市高速环路。同时徐宿淮盐铁路等高速铁路已完工运行，大大地便捷了盐城交通。



图 1-1 盐城市亭湖区区位图

盐城市亭湖区位于淮河下游的苏北平原区，地势平坦低洼，东北

沿岗一线和西部走马沟两岸略高，地形剖面呈马鞍形。全区整个地形，从西向东呈双峰型分布。东塘河两岸地势最低。全区地面平均真高 1.74m，最高处 3m，最低处只有 0.7m，高程差在 2m 以上。

盐城市亭湖区地处扬子淮地台的苏北拗陷带，地层为第四纪覆盖层，岩性为松散粘土、砂质粘土，地耐力为 12~14 吨/立方米。

亭湖区在大地构造单元上属苏北断坳。自燕山运动以来，这里是持续的沉降区，沉积物深厚。为平原地貌，地势低平。境内主要有通榆河、串场河、新洋港等。串场河，南起海安县与通扬运河相接，向北经富安、东台、刘庄、盐城、上冈到阜宁，与射阳河相通，境内全长 145 公里。新洋港，在盐城市区与蟒蛇河相接，向东穿过串场河在射阳县境内入海，全长 69.8 公里。亭湖区土地肥沃，204 国道以东地区为砂性土壤，适合根菜类生长；204 国道以西为粘性土壤，适合水生蔬菜生长。盐城市亭湖区境地处亚热带北缘，四季分明。冬季寒冷少雨，寒潮时有入侵；春季天气多变，多大风、连阴雨；夏季炎热，雨水集中，多台风暴雨；秋季秋高气爽。

2.1.2 社会经济情况

2021 年末，全区常住人口 68.33 万人，户籍人口 69.32 万人，其中户籍城镇人口 55.54 万人，户籍农村人口 13.78 万人。

2021 年，全区实现地区生产总值 531.73 亿元，同比增长 5.6%。分产业看，第一产业增加值 35.97 亿元，增长 3.0%；第二产业增加值 185.75 亿元，增长 2.3%；第三产业增加值 310.01 亿元，增长 7.9%。产业结构持续优化，三次产业增加值比例由上年的 6.8：36.3：56.9 调整为 6.8：34.9：58.3，二三产业增加值占 GDP 比重为 93.2%，第

三产业增加值比重比上年提高了 1.4 个百分点。

2.1.3 土地利用现状

1、土地利用现状

根据 2018 年土地利用变更调查数据，盐城市亭湖区土地总面积 107228.0498 公顷，其中：农用地 62253.6178 公顷，占全区总面积的 58.05%；建设用地 25741.0860 公顷，占全区总面积的 24.01%；其他土地 19233.3460 公顷，占全区总面积的 17.94%。

（1）农用地

农用地面积 62253.6178 公顷，其中：耕地面积 52227.8395 公顷，占农用地面积的 83.90%；园地面积 1324.7979 公顷，占农用地面积的 2.13%；林地面积 1040.1509 公顷，占农用地面积的 1.67%；其他农用地面积 7660.8295 公顷，占农用地面积的 12.31%。

（2）建设用地

建设用地面积 25741.0860 公顷，其中：城乡建设用地 20534.2954 公顷，占建设用地总面积的 79.77%，城乡建设用地中城镇工矿用地 9121.5647 公顷、农村居民点用地 11412.7307 公顷，各占建设用地总面积的 35.44%和 44.34%；交通水利用地 4671.4926 公顷，占 20.23%，其他建设用地 535.2980 公顷，占 5.47%。

（3）其他土地

其他土地面积 19233.3460 公顷，其中：水域面积 9027.9770 公顷，占其他土地面积的 49.94%；自然保留地 10205.3690 公顷，占 53.06%。

表 2-1 盐城市亭湖区 2018 年土地利用现状统计表

单位：公顷、%

地类			面积	比重
土地总面积			107228.0498	100
农用地	耕地		52227.8395	48.71
	园地		1324.7979	1.23
	林地		1040.1509	0.97
	牧草地		0	0
	其他农用地		7660.8295	7.14
	合计		62253.6178	58.05
建设用地	城乡建设用地	城镇工矿用地	9121.5647	8.51
		农村居民点用地	11412.7307	10.64
		小计	20534.2954	19.15
	交通水利及其他用地	交通水利用地	4671.4926	4.36
		其他建设用地	535.2980	0.50
		小计	5206.7906	4.86
	合计		25741.0860	24.01
其他土地	水域		9027.9770	8.42
	自然保留地		10205.3690	9.52
	合计		19233.3460	17.94

2.2 近期实施方案主要指标及实施情况

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，认真落实中央经济工作会议和省委十三届七次全会的部署要求，坚持新发展理念，紧扣“强富美高”目标，围绕高水平全面建成小康社会和开启基本实现现代化新征程，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，按照建设用地总量和强度“双控”的要求，强化规划统筹管控和土地用途管制，严防死守耕地红线，节约集约用好土地，调整优化城乡用地结构与布局，提高规划的现势性、科学性和权威性，推动土地利用方式转变和质量提升，强化空间治理能力建设，推动亭湖区高质量发展走在前列。

2.2.1 国土空间规划近期实施方案编制情况

随着社会经济的发展，现行规划与客观实际、发展需求之间出现了一些不协调、不适应，影响到规划的权威性和严肃性，也不同程度影响到了地方的发展。盐城市亭湖区人民政府于 2021 年 1 月编制了《盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案》，于 2021 年 5 月得到批复。“方案”在优化布局存量空间规模基础上，落实预支空间规模指标及“三条控制线”等国土空间规划相关刚性管控要求，明确近期规划空间需求及总体空间格局，对指标安排、建设用地布局、建设控制区布局、重点建设项目等进行了安排，划定土地用途区，并进行建设用地空间管制，调控和指导各镇（街道）土地利用，安排了近期土地利用重大工程和重点建设项目，制订了保障规划顺利实施的政策措

施，引导合理利用、保护土地资源，是全区土地利用与管理的纲领性文件，是落实土地宏观调控和土地用途管制、规划城乡建设和各项建设的重要依据。

2.2.2 主要调控指标情况

(1) 耕地保有量为47902.6000公顷；

(2) 永久基本农田保护目标为31331.8800公顷（实际划定31334.8510公顷）；

(3) 依据《盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案》，亭湖区建设用地总规模为 26953.4667 公顷，城乡建设用地总规模为 21834.9467 公顷，城镇工矿用地规模为 12124.2334 公顷。

表 2-2 盐城市亭湖区规划主要调控指标表

单位：公顷、平方米/人

指标	指标规模	指标属性
总量指标		
耕地保有量	47902.6000	约束性
耕地面积	47902.6000	
永久基本农田保护面积	31331.8800	约束性
园地面积	1348.2900	预期性
林地面积	1095.1100	预期性
牧草地面积	0	预期性
建设用地总规模	26953.4667	预期性
城乡建设用地规模	21834.9467	预期性
城镇工矿用地规模	12124.2334	预期性
交通、水利及其他用地规模	5118.5200	预期性
增量指标		
新增建设用地	2971.6467	预期性
新增建设用地占用农用地	2446.4867	预期性
新增建设用地占用耕地	1854.1867	约束性

指标	指标规模	指标属性
土地整治补充耕地义务	1705.8200	约束性
效率指标		
人均城镇工矿用地	105	约束性
其他指标		
新增城乡建设用地上图规模	3051.6434	
其中规划流量指标	1466.6634	
乡村振兴专项流量指标	66.6667	

2.2.3 规划实施情况

《盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案》实施以来，对保护耕地资源、严格控制占用耕地、合理布局优化土地利用结构、促进经济社会发展提供了依据。

（1）耕地保有量指标执行情况

《盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案》（以下简称现行规划）确定耕地保有量不低于 47902.6000 公顷，2018 年土地利用变更调查数据中耕地保有量 52227.8395 公顷，耕地保有量执行率为 109.03%，实现了耕地保有量目标。

（2）永久基本农田保护指标执行情况

盐城市亭湖区永久基本农田保护任务为 31331.8800 公顷，通过盐城市亭湖区城市（镇）周边和全域永久基本农田划定，盐城市亭湖区实际划定永久基本农田 31334.8510 公顷。

（3）建设用地规模执行情况

近期实施方案确定的盐城市亭湖区建设用地总规模为 26953.4667 公顷，规划流量指标为 1466.6634 公顷（其中包含乡村振兴专项流量指标 66.6667 公顷）。根据江苏省自然资源规划计划管理

系统中《江苏省规划管理台帐汇总表》，盐城市亭湖区报批已使用建设用地规模为 3224.4111 公顷，剩余规划空间（含流量）为 1147.2323 公顷，目前可使用建设用地规模为 642.2981 公顷。

（4）规划流量指标归还情况

省厅核定盐城市亭湖区流量指标 1466.6634 公顷（含乡村振兴专项指标 66.6667 公顷）。根据历年来全区城乡建设用地增减挂钩、同一乡镇范围内村庄建设用地布局调整、工矿废弃地复垦等项目的统计，全区共归还流量指标 895.0625 公顷，流量指标规划率为 61.03%。

（5）生态保护红线指标

根据省自然资源厅下发的国家生态红线保护范围，亭湖区现行生态保护红线共有 3 处，总面积为 17702.9670 公顷。涉及森林公园生态保育区和核心景观区 1 处，饮用水水源地保护区 1 处，盐城湿地珍禽国家级自然保护区 1 处。

（6）土地整治补充耕地规模指标

现行规划确定规划期内土地整治补充耕地规模指标不低于 1705.82 公顷，规划期内亭湖区完全落实土地整治补充耕地指标。

3 主要内容

3.1 指标安排

3.1.1 上级下达指标情况

盐城市亭湖区国土空间规划近期实施方案建设用地总规模为 26953.4667 公顷；盐城市下达盐城市亭湖区预支空间规模指标 158.0000 公顷（《关于确认市县国土空间总体规划新增建设用地规模指标和规划流量指标的函》（苏自然资函〔2022〕5 号）、《盐城市国土空间总体规划预下达新增空间规模及 10%预支指标分配方案》），综上，本次用途调整后盐城市亭湖区建设用地总规模 27111.4667 公顷，增加 158.0000 公顷。

3.1.2 指标分解与布局

本方案中落实了上级下达的新增建设用地指标，根据发展优先级、重要性以及紧迫性对指标进行了统筹安排，主要安排在便仓卫生院、新洋街道综合物流园、黄尖镇消防站、盐南高新区南海未来城基础设施续建、盐城经济技术开发区弗吉亚等项目的落地。

表 3-1 盐城市亭湖区落地上图方案新增建设用地安排

单位：公顷，%

行政区	新增建设用地指标	比例
	预支空间规模	
南洋镇	19.0868	12.08%
盐东镇	7.7785	4.92%
新兴镇	1.1810	0.75%
黄尖镇	4.1201	2.61%
青墩镇	2.8729	1.82%
永丰镇	8.9428	5.66%

行政区	新增建设用地指标	比例
	预支空间规模	
伍佑街道	22.8580	14.47%
便仓镇	16.1094	10.20%
江苏省盐城经济开发区	58.4579	37.00%
城区 7 街道	16.5926	10.50%
合计	158.0000	100.00%

3.1.3 约束性指标管控

（1）耕地和永久基本农田保护指标

以耕地保护为核心，实行最严格的耕地和永久基本农田保护制度，落实耕地与永久基本农田保护任务。至亭湖区国土空间总体规划获得批准时，全区耕地保有量不低于 47902.6000 公顷，永久基本农田保护任务为 31331.8800 公顷，确保永久基本农田面积不减少、质量有提高、布局总体稳定。

（2）建设用地规模控制指标

以优化整合城乡建设用地为重点，合理安排各类建设用地增长规模与时序。落地上图方案实施期间，全区新增建设用地控制在 3129.6467 公顷，建设占用耕地控制在 1988.3755 公顷；全区建设用地总规模、城乡建设用地规模分别控制在 27111.4667 公顷、21992.9467 公顷以内。

（3）规划预支空间指标

《关于确认市县国土空间总体规划新增建设用地规模指标和规划流量指标的函》（苏自然资函〔2022〕5 号）和《盐城市国土空间总体规划预下达新增空间规模及 10%预支指标分配方案》，盐城市下达亭湖区预支空间指标 158.0000 公顷。

（4）土地节约集约利用目标

土地配置政府与市场协同机制更加完善，各类各业用地标准得到严格执行，存量建设用地潜力得到充分挖掘，土地利用方式逐步由外延扩张向内涵提升转变。规划期间，人均城镇工矿用地控制在 105 平方米以内。

（5）土地综合整治目标

“农地重整、村镇重建、要素重组”的城乡土地统筹配置水平显著提升，土地综合整治投入不断加大，耕地补充任务得到严格落实，永久基本农田质量明显提升。

（6）土地生态建设目标

区域规模建设满足生态承载要求，区域空间规划结合自然生态条件，区域发展指标符合生态城市建设要求，区域产业发展达到低碳环保标准，区域文化发展凸显当地资源特色，构建经济、社会、文化、自然全面平衡发展的良好的生态环境，严守生态红线。

表 3-2 规划主要控制指标表

单位：公顷、平方米/人

指标	修改前	修改后	变化量
耕地保有量	47902.6	47902.6	0
耕地面积	47902.6	47902.6	0
基本农田保护面积	31331.88	31331.88	0
园地面积	1348.29	1348.29	0
林地面积	1095.11	1095.11	0
牧草地面积	0	0	0
建设用地总规模	26953.4667	27111.4667	158
城乡建设用地规模	21834.9467	21992.9467	158
城镇工矿用地规模	12124.2334	12282.2334	158

指标	修改前	修改后	变化量
交通、水利及其他用地规模	5118.52	5118.52	0
新增建设用地	2971.6467	3129.6467	158
新增建设用地占用农用地	2446.4867	2600.6817	154.195
新增建设用地占用耕地	1854.1867	1988.3755	134.1888
土地整治补充耕地义务	1705.82	1988.3755	282.5555
人均城镇工矿用地	105	105	0
新增城乡建设用地上图规模	3051.6434	3209.6434	158
其中规划流量指标	1466.6634	1466.6634	0
乡村振兴专项流量指标	66.6667	66.6667	0
新增交通水利及其他用地上图规模	186.67	186.67	0
建设控制区规模	2102.0182	2102.0182	0

3.1.4 各镇（街道）指标安排

本次落地上图方案是为了便仓卫生院、新洋街道综合物流园、黄尖镇消防站、盐南高新区南海未来城基础设施续建、盐城经济技术开发区弗吉亚等项目落地的需要。

表 3-3 盐城市亭湖区各镇（街道）指标安排情况

单位：公顷

行政区	新增建设用地指标		新增城乡建设用地上图规模
	合计	市级预支空间规模	
南洋镇	19.0868	19.0868	19.0868
盐东镇	7.7785	7.7785	7.7785
新兴镇	1.1810	1.1810	1.1810
黄尖镇	4.1201	4.1201	4.1201
青墩镇	2.8729	2.8729	2.8729
永丰镇	8.9428	8.9428	8.9428
伍佑街道	22.8580	22.8580	22.8580
便仓镇	16.1094	16.1094	16.1094
江苏省盐城经济开发区	58.4579	58.4579	58.4579
城区各街道	16.5926	16.5926	16.5926
合计	158.0000	158.0000	158.0000

表 3-4 盐城市亭湖区预支空间规模指标落地上图项目统计表

单位：公顷

序号	项目名称	项目级别	建设用地管制分区情况				与开发边界衔接情况
			合计	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	
1	盐城人民电器光电偏光片及显示模组	省级重点建设项目	34.0454	18.2366	15.8088	0	位于城镇开发边界内
2	中国电子二期	省级重点建设项目	29.1071	6.3064	22.8007	0	位于城镇开发边界内
3	阿特斯	省级重点建设项目	28.5292	9.8619	18.6673	0	位于城镇开发边界内
4	赣江路	省级重点建设项目	1.2874	0	1.2874	0	位于城镇开发边界内
5	城北片区滨河路等地块	市级重点建设项目	0.134	0	0.134	0	位于城镇开发边界内
6	综合物流园	市级重点建设项目	6.5607	0	6.5607	0	位于城镇开发边界内
7	大洋湾西门停车场	市级重点建设项目	1.0853	0	1.0853	0	位于城镇开发边界内
8	袁河安置房地块跨两座桥梁	市级重点建设项目	0.1307	0	0.1307	0	位于城镇开发边界内
9	科教安置房	市级重点建设项目	8.5	0	0	8.5	位于城镇开发边界内
10	便仓卫生院	市级重点建设项目	2.2749	0	0	2.2749	位于城镇开发边界内
11	东方日升	市级重点建设项目	44.1387	43.2087	0.93	0	位于城镇开发边界内
12	明阳 5G	市级重点建设项目	19.1315	19.0042	0.1273	0	位于城镇开发边界内
13	伍佑珠溪古镇旅游度假区	市级重点建设项目	1.1189	0	1.1189	0	位于城镇开发边界内
14	盐城市经贸高级职业学校扩建项目	市级重点建设项目	1.4316	0	1.4316	0	位于城镇开发边界内
15	步湖路下穿新长铁路及盐通高铁立交	市级重点建设项目	0.8143	0	0.8143	0	位于城镇开发边界内
16	康居路	市级重点建设项目	0.4559	0	0.4559	0	位于城镇开发边界内

序号	项目名称	项目级别	建设用地管制分区情况				与开发边界衔接情况
			合计	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	
17	南海未来城基础设施续建项目	市级重点建设项目	0.8071	0	0.8071	0	位于城镇开发边界内
18	世纪大道跨通榆河大桥	市级重点建设项目	0.479	0	0.479	0	位于城镇开发边界内
19	盐城市湿地公园项目	市级重点建设项目	0.5086	0	0.5086	0	位于城镇开发边界内
20	串场河两侧文旅示范区景观建设工程	市级重点建设项目	0.6596	0	0.6596	0	位于城镇开发边界内
21	范公路地面工程	市级重点建设项目	0.5009	0	0.5009	0	位于城镇开发边界内
22	范公路转青年路高架	市级重点建设项目	0.0094	0	0.0094	0	位于城镇开发边界内
23	开放大道	市级重点建设项目	0.394	0	0.394	0	位于城镇开发边界内
24	盐城市铁路综合客运枢纽道路工程	市级重点建设项目	0.2701	0	0.2701	0	位于城镇开发边界内
25	人民路东、新风路北侧地块	区级重点建设项目	4.7372	0	4.7372	0	位于城镇开发边界内
26	鹏城路东、新风路北侧地块	区级重点建设项目	3.3433	0	3.3433	0	位于城镇开发边界内
27	全民健身中心西侧地块	区级重点建设项目	1.716	0	1.716	0	位于城镇开发边界内
28	立讯西大门	区级重点建设项目	1.1273	0	1.1273	0	位于城镇开发边界内
29	立讯青年小镇地块 1	区级重点建设项目	0.31	0	0.31	0	位于城镇开发边界内
30	蓝宝路西、汇金路南（新能源项目）	区级重点建设项目	8.9627	0	8.9627	0	位于城镇开发边界内
31	宁德时代(永兴工业园)	区级重点建设项目	8.2427	0	8.2427	0	位于城镇开发边界内
32	中任环保	区级重点建设项目	2.036	0	2.036	0	位于城镇开发边界内
33	农副产品深加工项目	区级重点建设项目	3.724	0	3.724	0	位于城镇开发边界内

序号	项目名称	项目级别	建设用地管制分区情况				与开发边界衔接情况
			合计	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	
34	同心村部舍部分安置点	区级重点建设项目	0.49	0	0.49	0	位于城镇开发边界内
35	镇北党群服务中心、永丰片区农贸市场	区级重点建设项目	0.7	0	0.7	0	位于城镇开发边界内
36	乡村振兴项目	区级重点建设项目	1.6386	0	1.6386	0	位于城镇开发边界内
37	农房改善预留地块	区级重点建设项目	2.1532	0	2.1532	0	位于城镇开发边界内
38	牡丹园扩建	区级重点建设项目	0.5073	0	0.5073	0	位于城镇开发边界内
39	便仓公交回车场	区级重点建设项目	0.078	0	0.078	0	位于城镇开发边界内
40	南洋镇曙光居委会党群服务中心	区级重点建设项目	0.5947	0	0.5947	0	位于城镇开发边界内
41	农房改善预留地块	区级重点建设项目	0.6687	0	0.6687	0	位于城镇开发边界内
42	新民小区公园	区级重点建设项目	1.5807	0	1.5807	0	位于城镇开发边界内
43	恒隆激光道路及绿化	区级重点建设项目	0.424	0	0.424	0	位于城镇开发边界内
44	南洋镇市民活动中心	区级重点建设项目	1.7547	0	1.7547	0	位于城镇开发边界内
45	南洋镇青墩核心房产开发相邻地块	区级重点建设项目	0.246	0	0.246	0	位于城镇开发边界内
46	三尖安置房与三尖村部之间夹余地块	区级重点建设项目	0.2427	0	0.2427	0	位于城镇开发边界内
47	老税务所后面地块	区级重点建设项目	0.0687	0	0.0687	0	位于城镇开发边界内
48	青墩农贸市场相邻地块	区级重点建设项目	0.314	0	0.314	0	位于城镇开发边界内
49	三尖安置房西侧相邻地块	区级重点建设项目	0.14	0	0.14	0	位于城镇开发边界内
50	丹鹤小镇	区级重点建设项目	1.8133	0	1.8133	0	位于城镇开发边界内
51	新街安置区	区级重点建设项目	1.342	0	1.342	0	位于城镇开发边界内

序号	项目名称	项目级别	建设用地管制分区情况				与开发边界衔接情况
			合计	允许建设区	有条件建设区	限制建设区	
52	消防站	区级重点建设项目	0.9647	0	0.9647	0	位于城镇开发边界内
53	高效农业冷链物流项目	区级重点建设项目	3.89	0	3.89	0	位于城镇开发边界内
54	乾宝屠宰场项目	区级重点建设项目	1.8793	0	1.8793	0	位于城镇开发边界内
55	农房改善预留地块	区级重点建设项目	0.668	0	0.668	0	位于城镇开发边界内
56	峰尚广场停车场	区级重点建设项目	0.6333	0	0.6333	0	位于城镇开发边界内
57	亭湖新区实验学校	区级重点建设项目	0.99	0	0.99	0	位于城镇开发边界内
58	弗吉亚	区级重点建设项目	6.88	0	6.88	0	位于城镇开发边界内
59	联东二期	区级重点建设项目	3.928	0	3.928	0	位于城镇开发边界内
60	房产大厦	区级重点建设项目	0.0175	0	0.0175	0	位于城镇开发边界内
61	创业路	区级重点建设项目	0.4582	0	0.4582	0	位于城镇开发边界内
62	黄巷村串场河闸	区级重点建设项目	0.0764	0	0.0764	0	位于城镇开发边界内
63	三墩港-开放大道-西伏河工程	区级重点建设项目	1.1986	0	1.1986	0	位于城镇开发边界内
64	金源制衣	区级重点建设项目	0.134	0	0.134	0	位于城镇开发边界内
65	科创带星乐度绿地公园	区级重点建设项目	0.0397	0	0.0397	0	位于城镇开发边界内
66	农示园内硬化场地	区级重点建设项目	0.5144	0	0.5144	0	位于城镇开发边界内
67	新河消防站	区级重点建设项目	0.3038	0	0.3038	0	位于城镇开发边界内
68	盐渎路南社区公园	区级重点建设项目	0.7118	0	0.7118	0	位于城镇开发边界内
合计			254.6178	96.6178	147.2251	10.7749	

3.2 建设用地布局

在确保盐城市亭湖区耕地保有量不减少、不占用永久基本农田的前提下，对建设用地管制分区中允许建设区、有条件建设区和限制建设区，土地用途分区中一般农地区、城镇建设用地区、其他用地区进行布局调整。

落地上图围绕建设用地总量和强度双控的目标，在确保耕地和永久基本农田面积不减少、质量不降低的基础上，调整城乡建设用地规模和布局。

3.2.1 建设用地管制区调整

本次落地上图将近期急需建设的项目涉及的有条件建设区调整和限制建设区为允许建设区，涉及12个镇（街道、开发区）共131个地块，面积为158公顷。

（1）允许建设区

本次方案将147.2251公顷有条件建设区、10.7749公顷限制建设区修改为允许建设区。

方案编制后，允许建设区规模增加158公顷。

（2）有条件建设区

将147.2251公顷有条件建设区修改为允许建设区。

方案编制后，有条件建设区规模减少147.2251公顷。

（3）限制建设区

将10.7749公顷限制建设区修改为允许建设区。

方案编制后，限制建设区规模减少10.7749公顷。

(4) 禁止建设区

方案编制不涉及禁止建设区的调整，方案编制前后，禁止建设区的布局和面积均保持不变。

表 3-5 建设用地管制区调整情况汇总表

单位：公顷

行政区	有条件建设区修改为允许建设区		限制建设区修改为允许建设区		允许建设区变化情况 (±)	有条件建设区变化情况 (±)	限制建设区变化情况 (±)
	地块数	面积	地块数	面积	面积	面积	面积
便仓镇	3	2.7387	4	10.7749	13.5136	-2.7387	-13.5136
黄海街道	1	0.0175			0.0175	-0.0175	
黄尖镇	3	4.1202			4.1202	-4.1202	
江苏省盐城经济开发区	47	58.4576			58.4576	-58.4576	
南洋镇	12	22.0287			22.0287	-22.0287	
青墩镇	10	2.8736			2.8736	-2.8736	
伍佑街道	30	22.8579			22.8579	-22.8579	
先锋街道	2	0.1338			0.1338	-0.1338	
新兴镇	6	2.2592			2.2592	-2.2592	
新洋街道	6	16.3579			16.3579	-16.3579	
盐东镇	3	6.4371			6.4371	-6.4371	
永丰镇	4	8.9429			8.9429	-8.9429	
合计	127	147.2251	4	10.7749	158	-147.2251	-13.5136

3.2.2 土地用途区调整

本次落地上图不涉及基本农田保护区，落地上图后，盐城市亭湖区永久基本农田保护指标未变化，符合国家及省政府关于加强基本农田保护的相关政策。

本次落地上图方案涉及土地用途区中一般农地区、城镇建设用地区、其他用地区规模和布局发生变化。落地上图后，一般农地区面积减少 154.0405 公顷，城镇建设用地区面积增加 158 公顷，其他用地区面积减少 3.9595 公顷。本次落地上图用途分区调整变化情况详见表 3-5。

表 3-6 土地用途区调整前后变化情况汇总表

单位：公顷

行政区	修改前			修改后			修改前后对比		
	一般农地区	城镇建设用地区	其他用地区	一般农地区	城镇建设用地区	其他用地区	一般农地区	城镇建设用地区	其他用地区
便仓镇	13.5106	0	0.0031	0	13.5137	0	-13.5106	13.5137	-0.0031
黄海街道	0	0	0.0175	0	0.0175	0	0	0.0175	-0.0175
黄尖镇	4.1202	0		0	4.1202	0	-4.1202	4.1202	0
江苏省盐城经济开发区	58.0708	0	0.3867	0	58.4575	0	-58.0708	58.4575	-0.3867
南洋镇	21.9423	0	0.0865	0	22.0288	0	-21.9423	22.0288	-0.0865
青墩镇	2.8736	0		0	2.8736	0	-2.8736	2.8736	0
伍佑街道	20.7359	0	2.1219	0	22.8578	0	-20.7359	22.8578	-2.1219
先锋街道	0.0931	0	0.0407	0	0.1338	0	-0.0931	0.1338	-0.0407
新兴镇	2.2592	0		0	2.2592	0	-2.2592	2.2592	0
新洋街道	15.0548	0	1.3031	0	16.3579	0	-15.0548	16.3579	-1.3031
盐东镇	6.4371	0		0	6.4371	0	-6.4371	6.4371	0
永丰镇	8.9429	0		0	8.9429	0	-8.9429	8.9429	0
合 计	154.0405	0	3.9595	0	158	0	-154.0405	158	-3.9595

3.3 重点建设项目

本次落地上图方案对全区的重点建设项目进行梳理，涉及新增 171 个重点建设项目，涉及交通、水利、电力能源、其他等；涉及面积调整减少项目 2 个，为交通、水利项目。

1、重点项目清单调增情况

新增交通项目：南洋国际机场 T1 航站楼改造及飞行区等级提升工程、开放大道（范公路高架至上冈段）、开放大道（新洋港大道至范公路高架落地段）提升改造工程、铠胜内环路、兰亭路项目等。

新增水利项目：光荣河闸站、光明河闸站、前营东伏河闸站、亭湖区第 I、II、IV 防洪区闸（站）改造工程等。

新增电力能源项目：江苏盐城景盛 110 千伏输变电工程、江苏盐城龙桥（袁庄）110 千伏输变电工程、江苏盐城学海 220 千伏输变电工程等。

新增其他项目：步凤消防站、滨海港铁路支线设备用房项目、市国防教育训练基地等。

2、重点项目清单调减情况

按照“从严控制、有进有出”的要求，在不突破建设用地总规模的前提下，可以通过修改重点项目清单。**重点项目清单面积调减的交通水利项目：**盐宝线航道整治工程、盐邵线航道升级达标工程。

落地上图方案修改后，重点项目新增建设用地总规模不变。

表 3-7 盐城市亭湖区重点建设项目分类情况

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	位置（到乡镇）	备注
1	增列项目交通	南洋国际机场 T1 航站楼改造及飞行区等级提升工程	新建	2022-2035	南洋镇	省重大项目
2		民生路	新建	2022-2035	宝瓶湖街道	
3		太湖路	新建	2022-2035	东亭湖街道	
4		北林路	新建	2022-2035	东亭湖街道	
5		开放大道（新洋港大道至范公路高架落地段）提升改造工程	新建	2022-2035	新兴镇、新洋街道	
6		铠胜内环路	新建	2022-2035	南洋镇、青墩镇	
7		港五路	新建	2022-2035	新洋街道	
8		开放大道（范公路高架至上冈段）	新建	2022-2035	新兴镇、新洋街道	
9		牡丹大道工程	新建	2022-2035	便仓镇	

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	位置（到乡镇）	备注
10		盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（滨河东路工程）	新建	2022-2035	新洋街道	
11		盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（祥城路工程）	新建	2022-2035	新洋街道	
12		盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（新友路工程）	新建	2022-2035	新洋街道	
13		曙光大道改造提升（建军东路至青年路段）	新建	2022-2035	南洋镇	
14		向阳路改造提升（臂湖路至曙光大道段）	新建	2022-2035	南洋镇	
15		学府路改造提升工程	新建	2022-2035	南洋镇	
16		洋湾十三路	新建	2022-2035	南洋镇	
17		旭日路	新建	2022-2035	南洋镇	
18		大洋湾小 W 片区支一路	新建	2022-2035	南洋镇	
19		大洋湾小 W 片区支二路	新建	2022-2035	南洋镇	
20		大洋湾小 W 片区支三路	新建	2022-2035	南洋镇	
21		唐韵桥	新建	2022-2035	南洋镇	
22		A 支路北延工程	新建	2022-2035	南洋镇	
23		春晖桥及道路	新建	2022-2035	南洋镇	
24		大洋湾旅游景区一号桥工程	新建	2022-2035	南洋镇	
25		兰亭路项目	新建	2022-2035	东亭湖街道	
26		清河路项目	新建	2022-2035	东亭湖街道	
27		跃进河路（黄海路东延-鲁艺路	新建	2022-2035	大洋街道	
28		纬五路项目	新建	2022-2035	东亭湖街道	
29		226 省道射阳至亭湖段改扩建工程	新建	2022-2035	南洋镇	
30		吴抬路南延	新建	2022-2035	便仓镇	
31		元福路（新禾路-锦城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
32		新盐路（新禾路-人民路）	新建	2022-2035	新洋街道	
33		新圩路（人民北路-兴城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
34		新洋路（喜城路-人民北路）	新建	2022-2035	新洋街道	
35		新园路（人民北路-开放大道）	新建	2022-2035	新洋街道	
36		新创路（兴城路-绿城路）	新建	2022-2035	新洋街道	

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	位置（到乡镇）	备注
37		新达路（人民北路-绿城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
38		新南路（人民北路-兴城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
39		鹤城路南（新盐路-新华路）	新建	2022-2035	新洋街道	
40		新悦路（人民路-兴城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
41		新中路（人民北路-鹤城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
42		新庆路（人民北路-兴城路-新盐路）	新建	2022-2035	新洋街道	
43		新华路（人民北路-兴城路）	新建	2022-2035	新洋街道	
44		鸣城路（新创路-新华路）	新建	2022-2035	新洋街道	
45		博城路（新业路-新园路）	新建	2022-2035	新洋街道	
46		丰城路（新绿路-新桥北路）	新建	2022-2035	新洋街道	
47		智城路（绿城路-新绿路）	新建	2022-2035	新洋街道	
48		兴园路	新建	2022-2035	新兴镇	
49		永宁路	新建	2022-2035	新兴镇	
50		府北路	新建	2022-2035	新兴镇	
51		幸福路	新建	2022-2035	新兴镇	
52		永五路	新建	2022-2035	新兴镇	
53		永七路	新建	2022-2035	新兴镇	
54		镇中路	新建	2022-2035	南洋镇	
55		育才路	新建	2022-2035	南洋镇	
56		创富大道	新建	2022-2035	盐东镇	
57		天辰大桥二期工程	新建	2022-2035	先锋街道	
58		东河大桥二期工程	新建	2022-2035	先锋街道	
59		莲花路大桥	新建	2022-2035	先锋街道	
60		新盐道东延	新建	2022-2035	伍佑街道	
61		盐丰一体化	新建	2022-2035	伍佑街道	
62		新创路（人民路-兴城路）工程	新建	2022-2035	新兴镇、新洋经济区	
63		黄山路	新建	2022-2035	盐城经济技术开发区	
64		新盐路跨串场河大桥	新建	2022-2035	新洋经济区、新兴镇	
65		步湖路东延	新建	2022-2035	伍佑街道	
66		科创路	新建	2022-2035	伍佑街道	
67		人民路南延	新建	2022-2035	伍佑街道	

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	位置（到乡镇）	备注
68		胜利路	新建	2022-2035	伍佑街道	
69		香山路	新建	2022-2035	伍佑街道	
70		先锋大岛公交回车场	新建	2022-2035	先锋街道	
71		黄海路泵站地块	新建	2022-2035	大洋街道办事处大洋村	
72		安全检查站	新建	2022-2035	黄尖镇	
73		范公路高架三期黄海路泵站	新建	2022-2035	大洋街道	
74		光荣河桥	新建	2022-2035	东亭湖街道、南洋镇	
75		龙庙村公交回车场	新建	2022-2035	南洋镇、青墩镇	
76		三尖居委会公交回车场	新建	2022-2035	南洋镇、青墩镇	
77		便仓公交回车场	新建	2022-2035	便仓镇	
78		民权公交回车场	新建	2022-2035	便仓镇	
79	增列项目水利	新场村生产沟	新建	2022-2035	新兴镇	
80		甘露生产河 19	新建	2022-2035	新兴镇	
81		同心生产河 6	新建	2022-2035	新兴镇	
82		新场河	新建	2022-2035	新兴镇	
83		甘露生产河 22 及南延	新建	2022-2035	新兴镇	
84		同心生产河 5	新建	2022-2035	新兴镇	
85		生产沟 1	新建	2022-2035	新兴镇	
86		生产沟 2	新建	2022-2035	新兴镇	
87		新场生产河 4	新建	2022-2035	新兴镇	
88		龙桥十组河	新建	2022-2035	新洋街道	
89		圩洋八组河	新建	2022-2035	新洋街道	
90		四、五、八组生产河	新建	2022-2035	新洋街道	
91		圩洋二三组河	新建	2022-2035	新洋街道	
92		三灶河	新建	2022-2035	新洋街道、新兴镇	
93		甘露河	新建	2022-2035	新兴镇	
94		甘露村界河	新建	2022-2035	新兴镇	
95		福利河	新建	2022-2035	新兴镇	
96		同心中心河	新建	2022-2035	新兴镇	
97		中坝河	新建	2022-2035	新洋街道	
98		东民灶沟	新建	2022-2035	新洋街道	
99		西伏河	新建	2022-2035	新兴镇	
100		龙丰河	新建	2022-2035	新洋街道	
101		新丰河	新建	2022-2035	新洋街道	
102		关桥河	新建	2022-2035	新兴镇	
103		龙灶河	新建	2022-2035	新兴镇	
104		新南村生产河	新建	2022-2035	新兴镇	
105		童家沟	新建	2022-2035	新洋街道	

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	位置（到乡镇）	备注
106		袁圩河	新建	2022-2035	新洋街道	
107		国道北侧河道	新建	2022-2035	伍佑街道	
108		大新河亭湖段生态风光带景观项目	新建	2022-2035	大洋街道、东亭湖街道	
109		草堰河整治工程	新建	2022-2035	新兴镇	
110		东伏河	新建	2022-2035	新洋街道、新兴镇	
111		光荣河闸站	新建	2022-2035	东亭湖街道、南洋镇	
112		光明河闸站	新建	2022-2035	宝瓶湖街道、南洋镇	
113		石华永南闸站	新建	2022-2035	新兴镇	
114		长春汪家沟闸站	新建	2022-2035	新兴镇	
115		洪东灌排闸站	新建	2022-2035	新兴镇	
116		前营东伏河闸站	新建	2022-2035	新兴镇	
117		镇西余江闸站	新建	2022-2035	新兴镇	
118		污水处理厂尾水净化实地工程	新建	2022-2035	宝瓶湖街道、南洋镇	
119		第Ⅵ防洪区排涝闸站工程	新建	2022-2035	步凤镇、盐城经济技术开发区	
120		大新河亭湖段引水防洪闸站项目	新建	2022-2035	大洋街道、东亭湖街道	
121		2018年度城市防洪工程	新建	2022-2035	新兴镇	
122		东伏河南闸站	新建	2022-2035	新洋经济区	
123		区本级城市防洪工程(第Ⅴ防洪区)	新建	2022-2035	南洋镇	
124		区本级城市防洪工程（第Ⅳ防洪区）	新建	2022-2035	南洋镇、东亭湖街道、宝瓶湖街道	
125		亭湖区第Ⅰ、Ⅱ、Ⅳ防洪区闸（站）改造工程	新建	2022-2035	新兴镇、新洋经济区、东亭湖街道	
126		苏庄河闸站	新建	2022-2035	新洋街道	
127		坞港村李灶林带河闸	新建	2022-2035	盐东镇	
128		坞港村朝阳河闸	新建	2022-2035	盐东镇	
129		兆丰村朝阳河闸	新建	2022-2035	盐东镇	
130	增列项目 电力能源	江苏盐城景盛 110 千伏输变电工程	新建	2022-2035	新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
131		江苏盐城龙桥（袁庄）110 千伏输变电工程	新建	2022-2035	新洋街道	
132		江苏盐城青墩 110 千伏输	新建	2022-2035	南洋镇	

序号	类型	项目名称	建设性质	建设年限	位置（到乡镇）	备注
		变电工程				
133		江苏盐城学海 220 千伏输变电工程	新建	2022-2035	新河街道	
134		江苏沿海输气管道朱家墩储气库支线段工程	新建	2022-2035	盐东镇、宝瓶湖街道	
135		110kV 科教变	新建	2022-2035	伍佑街道	
136		110kV 伍佑变	新建	2022-2035	伍佑街道	
137		220kV 新城变新址	新建	2022-2035	新河街道	
138		江苏盐城新城 220 千伏变电站整体改造工程	新建	2022-2035	新河街道	
139		45MW 渔光互补光伏发电项目	新建	2022-2035	黄尖镇	
140		青墩供电所暨南洋变电所	新建	2022-2035	南洋镇	
141		中国石油化工集团有限公司 2020 年在江苏省油气田开发产能建设项目	新建	2022-2035	盐东镇、黄尖镇	
142		中国石油化工集团有限公司 2021 年在江苏省油气田开发产能建设项目	新建	2022-2035	盐东镇、黄尖镇	
143		中国石油化工集团有限公司 2022 年在江苏省油气田开发产能建设项目	新建	2022-2035	盐东镇、黄尖镇	
144		朱家墩储气库主体项目	新建	2022-2035	盐东镇、黄尖镇	
145	增列项目环保	1#垃圾转运站	新建	2022-2035	黄海街道	
146		2#垃圾转运站	新建	2022-2035	黄海街道	
147		3#垃圾转运站	新建	2022-2035	新河街道	
148	其他	步凤消防镇	新建	2022-2035	步凤镇	
149		滨海港铁路支线设备用房项目	新建	2022-2035	新洋街道	
150		市国防教育训练基地	新建	2022-2035	新洋街道	
151		消防站	新建	2022-2035	黄尖镇	
152		盐城市区港区	新建	2022-2035	伍佑街道	
153		规划二级消防站	新建	2022-2035	新河街道	
154		规划一级消防站	新建	2022-2035	伍佑街道	
155		烈士陵园	新建	2022-2035	便仓镇	
156		桂英村烈士陵园	新建	2022-2035	盐东镇	
1	拟减少面积地块	盐宝线航道整治工程	新建	2021-2025		原地块面积 2.55 公顷
2		盐邵线航道升级达标工程	改建	2016-2025		原地块面积 1.2 公顷

3.4 与相关规划成果的衔接

3.4.1 与“三条控制线”划定成果的衔接

(1) 与城镇开发边界的衔接

落实亭湖区“十四五”规划发展战略，全方位融入沿海开发战略布局，落实“五新”主城建设目标，围绕“三区、四轴、五节点”总体框架，强化区域统筹，注重产业差异化发展，持续提升“三区”功能品质、“四轴五节点”宜居度和吸引力，构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间天蓝水绿、可持续发展的高品质国土空间格局。依据“十四五”统筹协调城与乡、一体推进建和管，构建“三区、四轴、五节点”的城乡空间格局发展战略，初划城镇开发边界 300.3949 平方公里。

本次落地上图方案中新增允许建设区地块均位于城镇开发边界内。

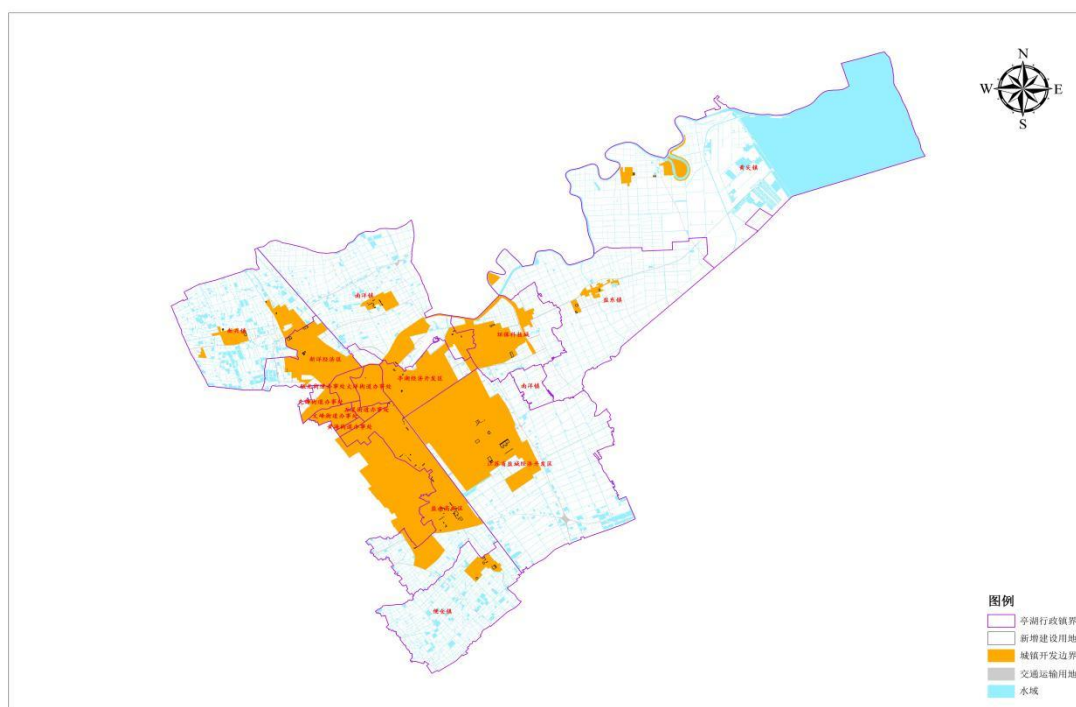


图 3-1 与城镇开发边界试划成果衔接图

(2) 与永久基本农田试划成果衔接

永久基本农田是指按照一定时期人口和社会经济发展对农产品的需求，依据国土空间规划确定的不得占用的耕地。永久基本农田作为“三条控制线”之一，落地上图方案与 2017 年划定的永久基本农田和试划永久基本农田工作充分衔接，保护任务不变，永久基本农田范围内不再安排新增建设用地，以保护永久基本农田布局稳定延续，总体保持稳定；也不涉及永久基本农田试划成果。

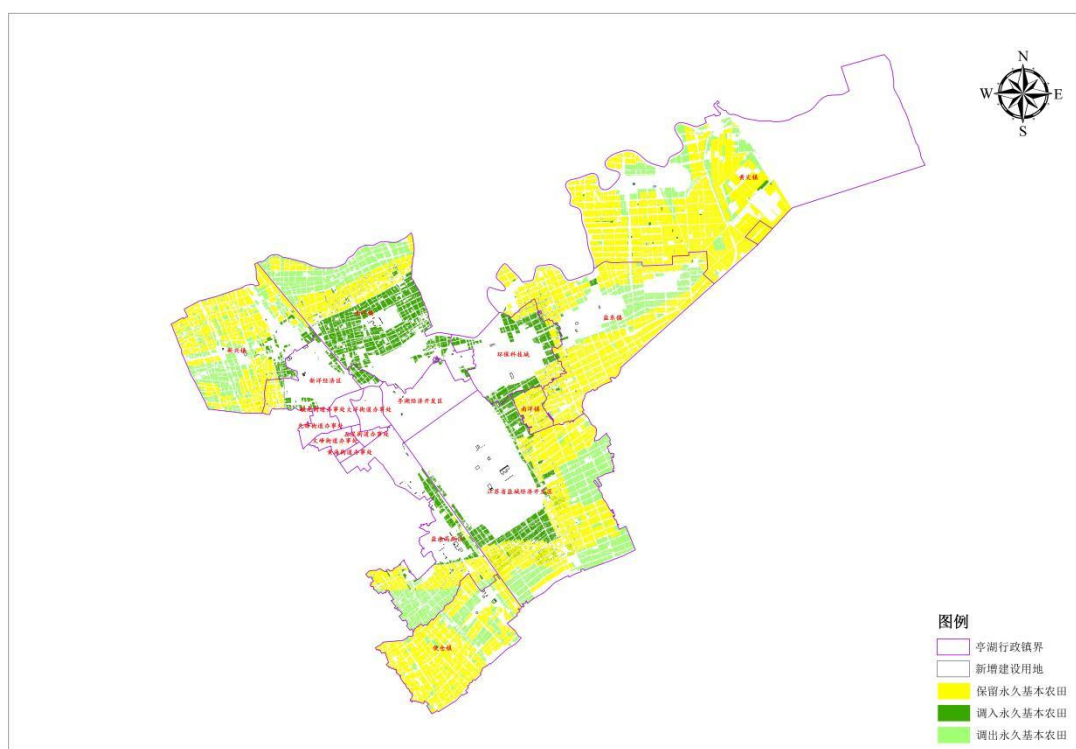


图 3-2 与永久基本农田试划成果衔接图

(3) 与生态保护红线衔接

生态文明建设纳入中国特色社会主义建设“五位一体”总体布局，产业经济的生态化以及新型城镇化战略得以明确和落实，总体上绿色发展的根本思路确定，将有效推动可持续发展水平的提升。本次落地上图方案与《江苏省国家级生态保护红线规划》相衔接，贯彻生态文

明思想和新发展理念，布局的新增建设用地全部位于评估调整前后所划定的国家级生态保护红线外，实现了与生态保护红线规划的衔接。

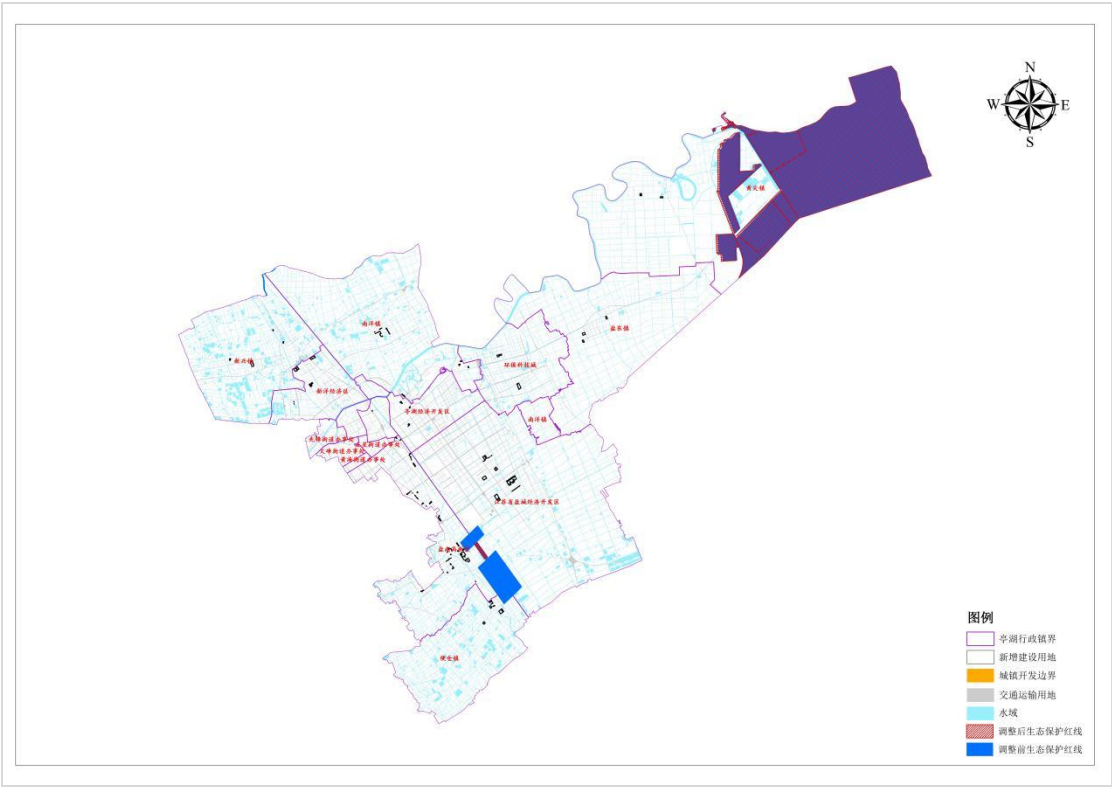


图 3-3 与生态保护红线衔接图

3.4.2 与其他相关规划的衔接

（1）与“十四五”国民经济和社会发展规划衔接

根据《盐城市亭湖区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，盐城市亭湖区深入贯彻习近平总书记对江苏工作重要讲话指示精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，紧扣“强富美高”总目标，坚持党的全面领导，坚持以人民为中心，坚持新发展理念，坚持深化改革开放，坚持系统观念，坚持稳中求进工作总基调，以推动高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的，统筹发展与安全，围绕开启全面建

设社会主义现代化新征程，坚定“两海两绿”路径，重抓“三区四轴五节点”，推进“五新”主城建设，加快建设现代化经济体系，在“争当表率、争做示范、走在前列”中展现亭湖担当。

（2）与交通水利等其他基础设施专项规划衔接

本次实施方案编制与“十四五”规划期间重点项目充分协调，优先保障“十三五”期间未完成的交通项目用地需求。在国土空间规划编制完成前，对于“十四五”初期紧急建设项目，如青年路高架西延、204国道阜宁花园至亭湖新兴段建设工程、盐城市城北地区快速路网及基础设施项目、开放大道（新洋港大道至上冈段）提升改造工程等，落实其用地需求，目前无法准确核定建设红线范围的增列重点建设项目清单，切实提升对外联通能力，促进城市部内及城乡间道路发展。同时，合理分配交通配套设施及交通项目安置区用地指标。

亭湖区坚持城乡水利协调发展，坚持建设与管理均衡推进，突出科学治水，强化依法行政，全面推进安全水利、资源水利、环境水利、民生水利发展，为更高水平小康社会和现代化建设，提供更加有力的水利基础保障和社会服务。落地上图方案与水利“十四五”规划期间重点项目充分衔接，在考虑水资源保护与利用的大环境下，重点保障项目有串场河便仓段环境整治防洪排涝工程、2022年度市区城北城市河道沿线环境整治工程等项目的用地需求。

（3）与生态空间管控区域规划衔接

生态空间管控区域内禁止毁林开垦和毁林采石、采砂、采土以及其他毁林行为；采伐森林公园的林木，必须遵守有关林业法规、经营

方案和技术规程的规定；森林公园的设施和景点建设，必须按照总体规划设计进行；在珍贵景物、重要景点和核心景区，除必要的保护和附属设施外，不得建设宾馆、招待所、疗养院和其他工程设施。

通过生态空间管控区域规划的实施，确保“功能不降低、面积不减少、性质不改变”，形成符合江苏实际的生产、生活和生态空间分布格局，确保具有重要生态功能的区域、重要生态系统以及主要物种得到有效保护，提高生态产品供给能力，为全省生态环境保护与建设、自然资源有序开发和产业合理布局提供重要支撑。

本次落地上图方案已经结合亭湖区生态空间管控区域规划管控区域的划分，新增建设用地上图地块个别涉及《江苏省生态空间管控区域规划》所划定的生态空间管控区域，涉及的项目为基础设施及民生工程，产业项目用地均不涉及亭湖区生态空间管控区域，未开展有损主导生态功能的开发建设活动，并严格按照《省政府关于印发江苏省生态空间管控区域规划的通知》（苏政发〔2020〕1号）、《省政府办公厅关于印发江苏省生态空间管控区域调整管理办法的通知》（苏政办发〔2021〕3号）等相关政策规定管控，实现了与生态空间管控区域规划的衔接。

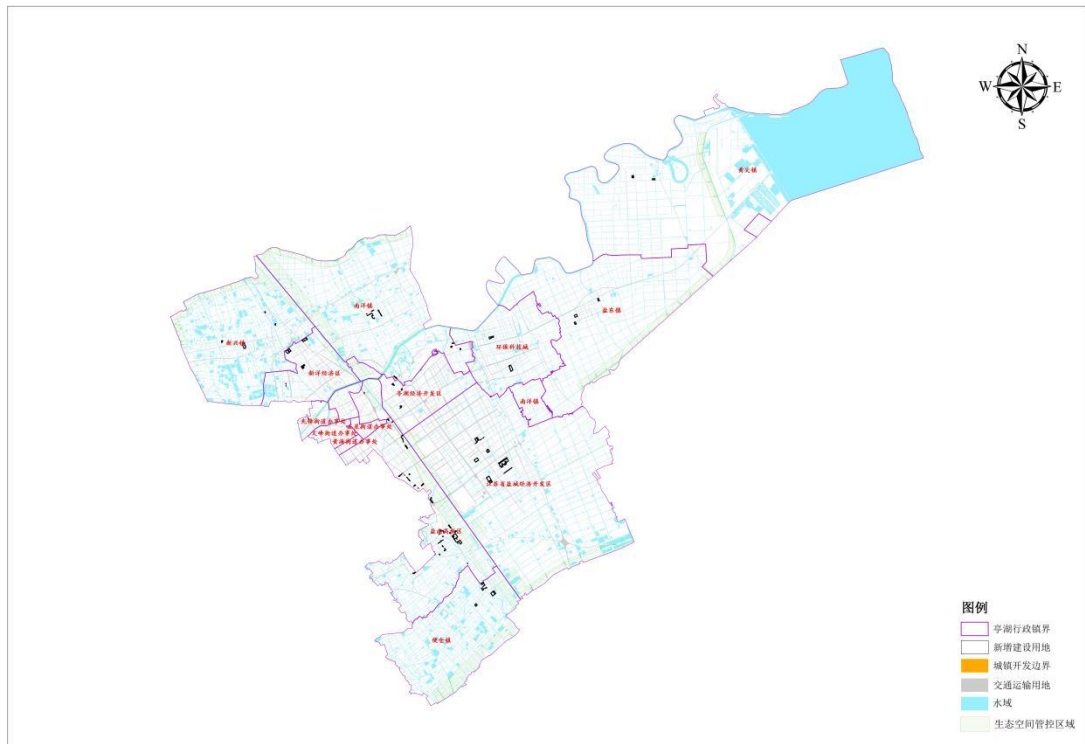


图 3-4 与生态空间管控区域规划衔接

(4) 与“三线一单”生态环境分区管控方案衔接

根据生态环境功能、自然资源禀赋和经济社会发展实际，实施差别化生态环境管控措施，促进生态环境质量持续改善。

亭湖区落地上图方案中新增建设用地做好与“三线一单”生态环境分区管控方案的衔接工作，将“三线一单”成果作为落地上图方案编制的重要依据，推动“三线一单”在国土空间规划实施生态环境分区管控上的应用，确保两项工作研究结论的科学性和一致性，为实现全区经济高质量发展和生态环境高水平保护协同并迸夯实基础。

(5) 与土壤污染防治相关规划的衔接

本次落地上图方案中，对需要开展治理与修复的企业污染地块，督促相关责任人据土壤环境详细调查报告、风险评估报告等，按照国家有关环境标准和技术规范，编制污染地块治理与修复工程方案，明

确治理与修复范围和目标、技术路线和工艺参数、二次污染防治措施等内容，治理与修复工程完工后，开展治理与修复效果评估。

4 实施保障措施

4.1 盘活存量建设用地，加大流量指标归还

4.1.1 加强组织领导

成立区改善农民群众住房条件工作领导小组，区委主要领导任组长，区政府主要领导任第一副组长，区委、区政府分管领导任副组长，相关部门主要负责人为成员，领导小组办公室负责改善农民群众住房条件工作领导小组日常工作，办公室主任由区委分管副书记兼任，办公室设在区住房和城乡建设局，下设综合协调组、规划编审组、保障供给组、考核验收组，从相关部门和单位抽调专门人员专职从事全区农民群众住房条件改善工作，各工作小组及区各相关部门和单位分工负责、协调配合，加强工作指导和督促检查，强化监管服务，形成工作合力。区委、区政府班子成员每人抓一个试点，各镇（街道）主要负责同志要亲自挂帅，分管负责人一抓到底，村组干部包干负责，全力构建上下联动、齐抓共管的工作格局。

4.1.2 严格落实责任

各镇（街道）党委政府是农房改善工作的责任主体，党政主要负责人是第一责任人，要精力聚焦、重点重抓、亲自研究部署、亲自督查推进，要成立专门工作班子，选优配强村第一书记，形成镇村协力、联动高效的工作机制，同时要规范运作，从改善区域确定、补偿政策出台到新型农村社区建设规划方案确定、工程招标及设施配套等都要严格履行审批和备案程序。区农房办是农房改善工作的牵头部门，必

须统筹做好从协议签订、建设选址、规划设计、工程招标、质量监管、竣工验收、资料归档、资金拨付等全过程全环节的监督审核、把关指导,确保工作有序推进,同时要做好省、市农房改善专项资金的申报工作。自然资源和规划分局负责做好村庄改造退出宅基地图斑认定、复垦指导、项目入库和验收、土地指标调剂交易等工作,及时办理好新型农村社区建设的用地批准手续和乡村规划许可手续。区新农投公司负责做好占补平衡指标和增减挂钩指标的市场化运作,按规定与各镇(街道)结算农房改善资金。区农房改善工作领导小组各成员单位要充分发挥职能作用,努力形成齐心协力、齐抓共管的工作格局。

4.1.3 严格督察考核

区政府将根据各镇农房改善工作实际情况,对组织到位、措施得力、实施效果显著的镇将给予表彰奖励;对未能完成区下达复垦任务的,暂缓下达下一年度用地计划指标。

4.1.4 盘活存量用地

大力消化批而未供和闲置土地,按照“要素跟着项目走”的要求,大力盘活使用批而未供土地和闲置土地资源,对复工复产和招商引资项目用地实行“应保尽保”。持续推动城镇低效土地开发利用,结合国土空间规划和用途管制要求,分类、分对象、分时段研究制定支持政策,加快推动城镇低效用地再开发利用。

4.2 强化规划实施的责任与管理

区人民政府主要负责人要对本行政区域内的土地管理和耕地保护负总责。区人民政府及有关部门必须按照国土空间规划落地上图方

案要求审查各类规划和报批各类建设用地。要层层落实耕地保护和永久基本农田保护责任，把严格保护耕地和节约集约用地情况作为评价各地社会经济发展评价和干部实绩考核的重要内容。完善领导干部考核指标体系，增加耕地保护和节约集约用地责任考核内容，将耕地保有量、永久基本农田保护面积、补充耕地任务量和质量以及新增建设用地面积作为土地管理责任目标考核的重要依据。

严格核定地方项目用地规模，及时发现并制止违反预支空间规模指标落地上图方案的行为，切实维护落地上图方案的严肃性、权威性和宏观调控性。加大落地上图方案的宣传力度，依法公告，采用多种途径广泛宣传，让社会理解规划、监督规划的实施，及时听取各方意见，接收社会监督、健全公众参与制度。

经批准的落地上图方案，应当依法公告，接受公众监督。建立方案管理公开制度和查询制度。充分利用各种媒体向社会公开实施方案、方案实施措施和方案实施进展等信息。充分发挥各级人民代表大会、社会舆论和广大群众对规划实施情况的监督作用。

4.3 做好与正在编制的国土空间规划衔接

上图方案与正在编制的国土空间规划相衔接，在优化存量空间布局基础上，落实预支空间规模指标及“三条控制线”等国土空间规划相关刚性管控要求。上图方案与“三线”试划成果相衔接，新增的允许建设区原则上在城镇开发边界试划成果集中建设区范围内。

4.4 保障土地利用与生态环境建设相协调

为了确保土地利用与生态环境建设相协调，使规划方案更加科学合理可行，实施方案在编制过程中对规划方案实施后可能造成的环境影响进行评价，并提出预防或减轻不良环境影响的对策和措施。

4.4.1 分析土地利用生态环境问题

土地退化是盐城市亭湖区土地生态环境面临的的问题。在各种人为活动作用下，水土流失蔓延的趋势有所缓减。城镇快速发展，致使耕地面积不断减少。随着耕地面积的减少，土地退化加剧，土壤肥力丧失严重，导致地力衰竭。长期以来，对土地重用轻养或只种不养，再加上水土流失，造成土地肥力的普遍下降。农村的化肥使用，残留的农用薄膜也使耕地质量下降。近年来，天然林有所减少，人工林又续接不上，森林资源下降，使森林植被蓄水保土功能减弱。

4.4.2 评价方案对环境的影响

城镇建设过程中加快污水处理厂建设，通过集中处理、点源治理和中水回用等措施，减少水环境的污染，提高城市污水处理率，总体上将推动水环境改善。通过落地上图方案的实施，合理布局工业用地，严格控制新增建设用地规模，减少规划方案对空气质量的影响。落地上图方案对其他环境影响主要体现在工业废弃物、生活垃圾、噪音等，尤其是随着城镇建设和人口的增加，生活垃圾的产生量更是明显增加。因此在城镇建设中，通过建设垃圾填埋场、垃圾处理厂、粪便处理厂，建立健全环境卫生管理机构，减少固体废物等对环境的不良影响。

4.4.3 减轻不良环境影响对策

(1) 大力推进生态节约型的生产和消费方式

建立以循环经济为重要特征的经济发展模式，降低经济发展对农用地和未利用地的资源消耗代价。推行节约资源和保护环境的先进生产方式，按照“减量化、再利用、资源化”的原则，在产品的生产过程中实行清洁生产，在产业发展上实行生态化设计与改造，在产业结构调整上注重节能减排。同时，大力倡导适度消费、公平消费和绿色消费，通过环境友好的消费选择带动环境友好的产品生产和服务，形成绿色消费与绿色生产之间的良性互动。

(2) 加快建立和完善生态环境补偿机制

坚持“谁开发谁保护、谁受益谁补偿、谁破坏谁治理”的原则，建立生态环境利益共享机制和生态环境破坏经济补偿机制。通过经济杠杆引导土地资源与技术、资金、生态、环境、能源及其他相关资源的合理配置，促进节地型、生态型产业的形成与发展。加大生态环境补偿财政转移支付力度，探索建立生态环境的经济补偿机制，通过提高经济补偿标准，控制具有较强生态功能的耕地、林地、水域等的流失，引导社会各方共同参与生态环境保护 and 生态建设。

(3) 全面落实生态环境建设的动态管护责任

坚持“预防为主、防治结合”的原则，定期跟踪和评价土地利用活动对生态环境的影响，从源头上控制可能出现的环境污染和生态退化。充分利用现代科技手段，建立土地利用与生态环境建设的信息共享平台，全面落实生态环境保护的社会共同责任。

附表：

附表 1：规划主要控制指标表

附表 2：主要规划指标分解落实表

附表 3：重点建设项目用地规划表

附图：

2022 年度盐城市亭湖区预支空间规模指标落地上图方案规划图

附表

附表 1 规划主要控制指标表

单位：公顷、平方米/人

指标	修改前	修改后	变化量
耕地保有量	47902.6	47902.6	0
耕地面积	47902.6	47902.6	0
永久基本农田保护面积	31331.88	31331.88	0
园地面积	1348.29	1348.29	0
林地面积	1095.11	1095.11	0
牧草地面积	0	0	0
建设用地总规模	26953.4667	27111.4667	158
城乡建设用地规模	21834.9467	21992.9467	158
城镇工矿用地规模	12124.2334	12282.2334	158
交通、水利及其他用地规模	5118.52	5118.52	0
新增建设用地	2971.6467	3129.6467	158
新增建设用地占用农用地	2446.4867	2600.6817	154.195
新增建设用地占用耕地	1854.1867	1988.3755	134.1888
土地整治补充耕地义务	1705.8200	1988.3755	282.5555
人均城镇工矿用地	105	105	0
新增城乡建设用地上图规模	3051.6434	3209.6434	158
其中规划流量指标	1466.6634	1466.6634	0
其中乡村振兴专项流量指标	66.6667	66.6667	0
新增交通水利及其他用地规模	186.67	186.67	0
村镇建设控制区规模	2102.0182	2102.0182	0

附表2 亭湖区主要规划指标分解落实表

单位：公顷、平方米/人

行政区名称	耕地保有量		基本农田保护面积		建设用地				新增建设用地				人均城镇工矿用地	规划流量指标	村镇建设用地控制区	土地整治补充耕地义务
	面积	耕地	面积	耕地	建设用地总量	城乡建设用地	城镇工矿用地	交通水利及其他用地	面积	新增城乡建设用地	新增交通水利及其他用地	占用耕地				
南洋镇	3122.92	3122.92	1233.49	1232.04	4490.1604	3594.2404	1998.1809	895.55	595.9904	584.4904	11.5	430.6917	102	326.1805	48.3741	430.6917
盐东镇	8311.66	8311.66	5641.82	5629.62	2435.7219	1981.6419	263.7913	454.18	150.4919	127.9919	22.5	95.9283	106	66.9894	601.4933	95.9283
新兴镇	2000.73	2000.73	1483.66	1478.19	1136.2204	825.2404	231.7468	309.68	119.8804	100.3104	19.57	77.6918	102	53.9864	38.152	77.6918
黄尖镇	8523.54	8523.54	7495.18	6702.46	1812.4186	1341.6186	312.8337	469.13	59.3086	41.2086	18.1	50.39	109	30.8351	201.8349	50.39
青墩镇	5827.02	5827.02	3676.88	3664.76	1687.8655	1297.0455	211.6787	389.89	100.1055	80.6055	19.5	72.5099	109	52.2232	186.1462	72.5099
永丰镇	2800.29	2800.29	1910.03	1822.63	825.1307	649.5407	171.769	175.34	103.4707	85.4707	18	81.7293	107	40.7883	189.9026	81.7293

行政区名称	耕地保有量		基本农田保护面积		建设用地				新增建设用地				人均城镇工矿用地	规划流量指标	村镇建设用地控制区	土地整治补充耕地义务
	面积	耕地	面积	耕地	建设用地总量	城乡建设用地	城镇工矿用地	交通水利及其他用地	面积	新增城乡建设用地	新增交通水利及其他用地	占用耕地				
伍佑街道	2516.29	2516.29	1273.32	1263.58	1436.1842	1120.3442	524.6742	315.08	400.8842	388.3842	12.5	233.3672	105	137.47	215.9981	233.3672
步凤镇	8079.48	8079.48	4590.79	4572.3	2016.7951	1540.4851	322.4251	475.14	141.9251	128.9251	13	110.4179	108	63.85	405.103	110.4179
便仓镇	4320.39	4320.39	3441.35	3305.36	856.1311	671.1211	164.5727	184.66	75.0511	67.0511	8	55.9509	108	37.2016	194.58	55.9509
江苏省盐城经济开发区	1997.39	1997.39	504.58	504.58	5470.1897	4609.2097	3924.3797	863.66	794.5597	785.5597	9	602.5371	100	380.59	20.434	602.5371
盐城市城区(7个街道)	402.89	402.89	80.78	80.78	4944.6491	4362.4591	4156.1813	586.21	587.9791	552.9791	35	177.1614	99	209.8822		177.1614
合计	47902.6	47902.6	31331.88	30256.3	27111.4667	21992.9467	12282.2334	5118.52	3129.6467	2942.9767	186.67	1988.3755	105	1399.9967	2102.0182	1988.3755

附表3 重点基础设施项目用地规划表

单位：公顷

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
	1、交通				
1	徐宿淮盐铁路	新建		永丰镇、新兴镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、江苏省盐城经济开发区（城南）	
2	新建连云港至盐城铁路（盐城段）	新建		亭湖区	已批
3	331 省道盐城东段亭湖段	新建		亭湖区	
4	青墩互通连接线项目	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、步凤镇	
5	盐渎路	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
6	经六路	新建		南洋镇、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、新洋街道	
7	盐城至南通铁路盐城段	新建		便仓镇、伍佑镇、新兴镇、新洋街道、大洋街道、五星街道、新城街道（江苏省盐城经济开发区）（城南新区）、黄海街道	
8	盐泰锡常宜城际铁路盐城至泰州段	新建		便仓镇、伍佑街道、新河街道	
9	T2 航站楼建设	新建		南洋镇	
10	盐邵线航道升级达标工程	改建		先锋街道、新洋街道	
11	淮盐高速公路大丰港-盐城段	新建		步凤镇	
12	盐靖高速公路盐城段改扩建工程	扩建		新兴镇、青墩镇（南洋镇）	
13	沿海高速公路路面拓宽工程	扩建		南洋镇、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、步凤镇	
14	盐靖高速公路新兴服务区扩建工程	扩建		新兴镇（新洋街道）	
15	沿海高速公司综合调度指挥中心项目	新建		步凤镇	
16	沿海高速盐城东收费站站区改扩建（道口拓宽工程）	扩建		南洋镇	
17	沿海高速开发区收费站站区改扩建	扩建		步凤镇	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
18	G343 盐城段	新建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
19	233 省道连接线	新建		永丰镇（新兴镇）	
20	234 省道连接线	新建		永丰镇（新兴镇）	
21	盐城市快速路网三期工程	新建		大洋街道、南洋镇（亭湖经济开发区）、新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
22	盐城市快速路网四期工程	新建		文峰街道、先锋街道、新洋街道、青墩镇（南洋镇）、新兴镇（新洋街道）、新河街道	
23	干线公路快速化改造	改建		亭湖区、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、城南	
24	农村公路提档升级工程	新、改建		亭湖区、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、城南	
25	盐城市综合客运枢纽	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）（城南）	
26	公交回车场站	新建		亭湖区、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、城南	
27	城北公交回车场二期	新建		新洋街道	
28	干线公路服务区及治超站	新建		亭湖区	
29	盐城南洋机场国际快件监管中心	新建		南洋镇	
30	盐城机场航空货运集散中心	新建		南洋镇	
31	盐城机场保税仓库	新建		南洋镇	
32	东环路接线(大洋湾接线)	新建		南洋镇	
33	兴洋线(233 至青墩连接线)	新建		永丰镇、新兴镇、青墩镇（南洋镇）	已批
34	环保大道东延至临海高等级公路连接线	新建		盐东镇（环保科技城）、盐东镇	
35	宁靖盐高速公路北延至山东段	新建		新兴镇	
36	黄新线	新建		黄尖镇	
37	利民路	新建		新洋街道、青墩镇	
38	盐方线	新建		盐东镇	
39	张永线	新建		永丰镇（新兴镇）、新兴镇	
40	吴抬路	新建		便仓镇	
41	青墩连接线至东环路接线工程	新建		青墩镇（南洋镇）	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
42	盐黄线南延	新建		盐东镇、黄尖镇	
43	黄尖镇至海堤公路连接线	新建		黄尖镇	
44	人民路（东延）	新建		黄尖镇	
45	振兴路（北延）	新建		黄尖镇	
46	便仓新老 204 国道连接线	新建		便仓镇	
47	G228 黄尖服务区	新建		黄尖镇	
48	228 国道黄尖段建设超限治理检测站	新建		黄尖镇	
49	新兴港	新建		新兴镇	
50	新洋西路	新建		新洋街道	
51	荣城路	新建		新洋街道	
52	鹤城路（北）	新建		新洋街道	
53	新圩路	新建		新洋街道	
54	纬二路	新建		新洋街道、黄海街道、新河街道	
55	纬三路	新建		新洋街道	
56	纬四路	新建		新洋街道	
57	经七路	新建		新洋街道	
58	经五路	新建		新洋街道	
59	新洋路西延	新建		盐东镇	
60	政和路西延	新建		盐东镇	
61	创业大道东延	新建		盐东镇	
62	青墩接线西、亭湖大道南、世纪大道北区域路网建设	新建		南洋镇（亭湖经济开发区）	
63	纬六路	新建		南洋镇、盐东镇	
64	经三路南延	新建		南洋镇、盐东镇	
65	经四路南延	新建		南洋镇、盐东镇	
66	经五路南延	新建		南洋镇、盐东镇	
67	经六路南延	新建		南洋镇、盐东镇	
68	东环路南延（含枢纽）	新建		步凤镇	
69	希望大道南延	新建		步凤镇	
70	125 省道	新建		步凤镇	
71	253 县道	新建		步凤镇	
72	254 县道	新建		步凤镇	
73	306 县道	新建		步凤镇	
74	盐淮高速开发区互通	新建		步凤镇	
75	希望大道停保场（漓江路公交首末站）	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
76	湘江路公交首末（普陀山路公交首末站）	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
77	赣江路公交首末站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
78	嘉陵江路公交首末站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
79	钱塘江路公交首末站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
80	河东中心公交枢纽站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
81	袁坎公交首末站	新建		步凤镇	
82	仁智公交首末站	新建		步凤镇	
83	步凤镇镇区公交首末站	新建		步凤镇	
84	步凤客运站停保场	新建		步凤镇	
85	步凤客运站公交枢纽	新建		步凤镇	
86	环镇南路	新建		步凤镇	
87	盘步线延伸	新建		步凤镇	
88	普陀山路公交首末站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、步凤镇	
89	盐城南洋机场附属配套设施项目	扩建		南洋镇	已批
90	盐城亭湖区新建公交回车场项目	扩建		亭湖区	
91	盐城市亭湖区青年路东延伸线工程	扩建		亭湖区	
92	盐城市新洋大道工程	扩建		亭湖区	
93	绿城路北延	扩建		亭湖区	
94	纬五路东延	扩建		亭湖区	
95	光谷大道	扩建		亭湖区	
96	纬一路项目	扩建		亭湖区	
97	光伏路南延	扩建		亭湖区	
98	盐城市机场快速干线	扩建		亭湖区	
99	盐城南洋机场改扩建工程	扩建		南洋镇	
100	盐城市城南新区建设二局城南路网工程项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、伍佑街道	
101	盐徐高速盐城南互通至 204 国道连接线项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、伍佑街道	
102	盐淮高速公路大丰港至盐城段项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
103	经五路南段项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
104	高速互通中心路南段项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
105	新都路东延项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
106	市区青年路扩建工程项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、新河街道、伍佑街道	
107	经六路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
108	嫩江路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
109	漓江路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
110	天山路南延	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
111	市区范公路南段工程项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、新河街道	已批
112	岷江路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
113	珠江路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
114	海河路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、步凤镇	
115	226 省道亭湖至大丰段改扩建工程项目（亭湖段）	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
116	世纪大道项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
117	229 省道项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
118	嵩山路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
119	湘江路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
120	长江路项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
121	盐城城南新区人民南路三期	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、伍佑街道	
122	盐城市亭湖区盐东镇千鹤路	扩建		盐东镇	
123	盐城市亭湖区盐东镇富民路南延工程	扩建		盐东镇	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
124	盐城市亭湖区盐东镇鹤翔路南延工程	扩建		盐东镇	
125	新建公交回车场项目	扩建		亭湖区	
126	盐城市亭湖区交通运输局经五路项目	扩建		亭湖区	
127	盐城市环保产业园至省道331 接线工程	扩建		亭湖区	
128	盐城市亭湖区交通运输局经六路项目	扩建		亭湖区	
129	盐城市南洋镇青洋经济区盐才路与 S234 省道接线工程项目	扩建		亭湖区	
130	盐城市亭湖区东绕城II期建设工程项目	扩建		亭湖区	
131	亭湖新区纬五路东延项目	扩建		亭湖区	
132	天山北路工程项目	扩建		亭湖区	
133	亭湖新区天山路建设项目	扩建		亭湖区	
134	光电大道南延及金光路项目	扩建		亭湖区	
135	盐城市亭湖区交通运输局光谷大道项目	扩建		亭湖区	
136	盐城市亭湖区经二路工程	扩建		亭湖区	
137	盐城市亭湖区飞驰大道东延工程项目	扩建		亭湖区	
138	331 省道盐城东段工程	扩建		亭湖区	
139	盐城市亭湖区盐东镇盐河路工程	扩建		亭湖区	
140	临沂至盐城高速公路	新建		新兴镇	
141	旅游公路(S349 连接线)	新建		南洋镇	
142	226 省道快速化改造工程	新建		盐东镇	
143	228 国道至丹鹤线贯通工程（黄尖镇）	新建		亭湖区	
144	盐蚌高速	新建		便仓镇、步凤镇	
145	盐城至上冈快速通道	新建		新洋街道、新兴镇	
146	盐靖高速东延至丹顶鹤保护区高速公路	新建		青墩镇、黄尖镇	
147	新盐路拓宽改建工程	新建		新洋街道	
148	343 国道改建工程	新建		便仓镇、伍佑街道、新洋街道、新兴镇、黄海街道、新河街道	
149	S349 连接线（亭鹤线）	新建		盐东镇、黄尖镇	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
150	盐城至临沂高速公路	新建		亭湖区	
151	水城路北延	新建		新兴镇、新洋街道	
152	人民北路	新建		新兴镇、新洋街道	
153	新洋港大道	新建		新兴镇、新洋街道、南洋镇	
154	南洋机场改造提升工程（盐城南洋机场跑道延长及扩建工程）	新建		南洋镇	
155	新景路与 204 国道接线工程	新建		新兴镇	
156	绿城路改建拓宽工程	新建		新洋街道	
157	新龙路拓宽至 204 国道工程	新建		新洋街道	
158	沿河路道路工程	新建		新兴镇、新洋街道	
159	新风路提升改造工程	新建		新洋街道	
160	开放大道新兴段改造工程	新建		新兴镇、新洋街道	
161	跃进路	新建		南洋镇、东亭湖街道	
162	东亭路提升工程	新建		南洋镇	
163	大星北路	新建		大洋街道	
164	234 省道盐城亭湖段改扩建工程	新建		永丰镇、新兴镇、青墩镇	
165	盐城市南洋镇青洋经济区振兴路东延（纬一路）与青墩接线连接工程项目	新建		青墩镇	
166	天山路（世纪大道至青年路）	新建		南洋镇	
167	新建徐州至淮安至盐城铁路	新建		新兴镇	
168	水城路北延二期	新建		新兴镇、新洋街道	
169	新一路	新建		新兴镇、新洋街道	
170	工业大道	新建		新兴镇、新洋街道	
171	新东路	新建		新兴镇、新洋街道	
172	新康路	新建		新兴镇、新洋街道	
173	支路改扩建工程	新建		新兴镇、新洋街道	
174	新业路	新建		新兴镇、新洋街道	
175	开创路	新建		新兴镇、新洋街道	
176	新洋枢纽	新建		新兴镇、新洋街道	
177	开放大道	新建		新兴镇、新洋街道	
178	安航路	新建		新兴镇、新洋街道	
179	滨河东路	新建		新兴镇、新洋街道	
180	新友路	新建		新兴镇、新洋街道	
181	祥城路	新建		新兴镇、新洋街道	
182	204 国道阜宁花园至亭湖新兴段建设工程	改扩建		新兴镇、新洋街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
183	盐城市城北片区快速路网及基础设施项目	新建		新兴镇、新洋街道	
184	开放大道（新洋港大道至上冈段）提升改造工程	改扩建		新兴镇、新洋街道	
185	343 国道大丰至盐都段建设工程	新建		便仓镇、伍佑街道	
186	太湖路东延	新建		南洋镇、盐东镇	
187	迎宾大道改造提升	新建		南洋镇、盐东镇	
188	建军东路改造提升（青墩连接线至青年路高架段）	新建		南洋镇、盐东镇	
189	九华山路新建（建军东路至青年路高架段）	新建		南洋镇、盐东镇	
190	步南路改造提升	新建		南洋镇、盐东镇	
191	西亭路	新建		南洋镇、东亭湖街道	
192	丹溪路	新建		南洋镇、东亭湖街道	
193	雁荡山路	新建		南洋镇、东亭湖街道	
194	武夷山路	新建		南洋镇、东亭湖街道	
195	新景路与 204 国道接线	新建		新洋街道	
196	新洋西路与 204 国道开口	新建		新洋街道	
197	城北地区基础设施工程	新建		新兴镇、新洋街道	
198	新风路	新建		新兴镇、新洋街道	
199	镇北路	新建		新兴镇、新洋街道	
200	新华路	新建		新兴镇、新洋街道	
201	新园路	新建		新兴镇、新洋街道	
202	元福路	新建		新兴镇、新洋街道	
203	喜城路	新建		新兴镇、新洋街道	
204	滨河西路	新建		新兴镇、新洋街道	
205	绿城路	新建		新兴镇、新洋街道	
206	庆城路	新建		新兴镇、新洋街道	
207	丹城路	新建		新兴镇、新洋街道	
208	迎宾路	新建		新兴镇、新洋街道	
209	新桥南路	新建		新兴镇、新洋街道	
210	鹏城路	新建		新兴镇、新洋街道	
211	新三路	新建		新兴镇、新洋街道	
212	振兴路	新建		新兴镇、新洋街道	
213	新北路	新建		新兴镇、新洋街道	
214	丰城路	新建		新兴镇、新洋街道	
215	新盐路	新建		新兴镇、新洋街道	
216	兴城路	新建		新兴镇、新洋街道、大洋街道	
217	新龙路	新建		新兴镇、新洋街道	
218	新桥北路	新建		新兴镇、新洋街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
219	新达路	新建		新兴镇、新洋街道	
220	新悦路	新建		新兴镇、新洋街道	
221	新禾路	新建		新兴镇、新洋街道	
222	兰城路	新建		新兴镇、新洋街道	
223	沿河北路	新建		新兴镇、新洋街道	
224	新洋路	新建		新兴镇、新洋街道	
225	新雨路	新建		新兴镇、新洋街道	
226	新绿路	新建		新兴镇、新洋街道	
227	桃源路	新建		新兴镇、新洋街道	
228	新庆路	新建		新兴镇、新洋街道	
229	新亭路	新建		新兴镇、新洋街道	
230	鸣城路	新建		新兴镇、新洋街道	
231	乐城路	新建		新兴镇、新洋街道	
232	惠城路	新建		新兴镇、新洋街道	
233	智城路	新建		新兴镇、新洋街道	
234	博城路	新建		新兴镇、新洋街道	
235	新通路	新建		新兴镇、新洋街道	
236	永新路	新建		新兴镇、新洋街道	
237	新南路（新兴镇）	新建		新兴镇、新洋街道	
238	新创路	新建		新兴镇、新洋街道	
239	新中路	新建		新兴镇、新洋街道	
240	新南路（南洋镇）	新建		南洋镇	
241	鹤城路（南）	新建		新兴镇、新洋街道	
242	幸福大道	新建		新兴镇、新洋街道	
243	同心路	新建		新兴镇、新洋街道	
244	新乐路	新建		新兴镇、新洋街道	
245	育才路提升	新建		南洋镇、盐东镇	
246	镇西路南延	新建		南洋镇、盐东镇	
247	生态大道（胜利河-世纪大道）	新建		南洋镇、盐东镇、宝瓶湖街道	
248	纬二路工程	新建		南洋镇、盐东镇、宝瓶湖街道	
249	纬七路（生态大道-S226）	新建		南洋镇、盐东镇、宝瓶湖街道	
250	民联路工程	新建		南洋镇、盐东镇、宝瓶湖街道	
251	纬一路工程	新建		南洋镇、盐东镇	
252	镇东路工程	新建		南洋镇、盐东镇	
253	中车中速磁浮线工程	新建		南洋镇、盐东镇、宝瓶湖街道	
254	长坝北路	新建		五星街道、文峰街道	
255	华兴路	新建		五星街道、文峰街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
256	东闸路	新建		五星街道、文峰街道、大洋街道	
257	东闸北路（育才路）	新建		五星街道、文峰街道	
258	东闸巷	新建		五星街道、文峰街道	
259	双元路东延及桥梁工程	新建		五星街道、文峰街道	
260	六合路	新建		五星街道、文峰街道	
261	跃进路（滨河路至文港中路）	新建		五星街道、文峰街道	
262	兴诚路	新建		五星街道、文峰街道	
263	沿河西路	新建		五星街道、文峰街道	
264	市区快速路网建设优化工程	新建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
265	亭湖内河港铁路专用线	新建		新兴镇、新洋街道	
266	盐丰快速通道二期工程	新建		新兴镇、新洋街道	
267	新长铁路扩能	新建		新兴镇、新洋街道	
268	盐城至连云港高铁	新建		新兴镇、新洋街道	
269	盐靖高速西延至大纵湖	新建		新兴镇、新洋街道	
270	S331 盐城市区段改扩建工程	新建		新兴镇、新洋街道	
271	市区港区新兴作业区二期	新建		新兴镇、新洋街道	
272	甘泉路	新建		南洋镇、东亭湖街道	
273	大洋湾组团跨新洋港河道路	新建		南洋镇	
274	北环路东延接青墩连接线道路	新建		南洋镇	
275	东环北延	新建		南洋镇	
276	育才路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
277	康民路	新建		南洋镇	
278	新洋港北路	新建		南洋镇	
279	康体路	新建		南洋镇	
280	镇西路	新建		南洋镇	
281	经一路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
282	经二路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
283	经三路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
284	中东河路	新建		南洋镇	
285	经四路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
286	经五路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
287	经六路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
288	中心河路	新建		南洋镇	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
289	中心河东路	新建		南洋镇	
290	经七路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
291	经八路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
292	经九路（大洋湾组团）	新建		南洋镇	
293	康养环路	新建		南洋镇	
294	园博北路	新建		南洋镇	
295	园博南路	新建		南洋镇	
296	洋湾一路	新建		南洋镇	
297	洋湾二路	新建		南洋镇	
298	新洋港南路	新建		南洋镇	
299	红旗路	新建		南洋镇	
300	红旗一路	新建		南洋镇	
301	红旗二路	新建		南洋镇	
302	温泉路	新建		南洋镇	
303	木楼路	新建		南洋镇	
304	港湾路	新建		南洋镇	
305	华泰路	新建		南洋镇	
306	机场路	新建		南洋镇	
307	空港路	新建		南洋镇	
308	洋湾三路	新建		南洋镇	
309	洋湾四路	新建		南洋镇	
310	洋湾五路	新建		南洋镇	
311	城北片区快速路网提升工程（西环路高架北延）	新建		新兴镇、新洋街道	
312	城北片区快速路网提升工程（开创路高架北延）	新建		新兴镇、新洋街道	
313	新洋路下穿新长铁路引道工程	新建		新洋街道	
314	盐城铁路北货场	新建		新兴镇	
315	高铁牵引变电站	新建		新洋街道	
316	小新河路改造工程	改建		南洋镇	
317	开发区步湖路改扩建工程	新建		盐城经济技术开发区	
318	公交枢纽	新建		盐城经济技术开发区	
319	新城路西延项目	新建		盐城经济技术开发区、步凤镇	
320	步凤路西延	新建		步凤镇	
321	五台山路南延	新建		步凤镇	
322	乌江路	新建		盐城经济技术开发区	
323	嵩山北路	新建		盐城经济技术开发区	
324	赣江路大桥	新建		盐城经济技术开发区、新河街道	
325	峨眉山路	新建		盐城经济技术开发区	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
326	乌江路东延	扩建		盐城经济技术开发区	
327	珠江路东延	扩建		盐城经济技术开发区	
328	嵩山路东延	扩建		盐城经济技术开发区	
329	盐洛高速公路步凤互通	新建		盐城经济技术开发区、步凤镇、新河街道	
330	纬一路	新建		新兴镇、盐城经济技术开发区、黄海街道、新河街道	
331	镇东路	新建		盐城经济技术开发区、步凤镇、新河街道、黄海街道	
332	永新路（南洋镇）	新建		南洋镇	
333	生态大道	新建		南洋镇、宝瓶湖街道	
334	新旺路	新建		毓龙街道	
335	振新路	新建		新兴镇、新洋街道	
336	桃园路	新建		大洋街道	
337	鹤城路	新建		新洋街道	
338	荣成路	新建		盐城经济技术开发区、新河街道	
339	民联路	新建		南洋镇、宝瓶湖街道	
340	纬七路	新建		盐城经济技术开发区、黄海街道、新河街道	
341	东闸北路（育才路）改扩建	新建		大洋街道	
342	五星路	新建		大洋街道	
343	惠民路支路改扩建	新建		大洋街道	
344	南洋国际机场 T1 航站楼改造及飞行区等级提升工程	新建		南洋镇	
345	新创路（人民路-兴城路）工程	新建		新兴镇、新洋经济区	
346	黄山路	新建		盐城经济技术开发区	
347	港五路	新建		新洋街道	
348	开放大道（范公路高架至上冈段）	新建		新兴镇、新洋街道	
349	先锋大岛公交回车场	新建		先锋街道	
350	黄海路泵站	新建		大洋街道	
351	牡丹大道工程	新建		便仓镇	
352	盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（滨河东路工程）	新建		新洋街道	
353	盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（祥城路工程）	新建		新洋街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
354	盐城市城北片区快速路网及基础设施项目（新友路工程）	新建		新洋街道	
355	曙光大道改造提升（建军东路至青年路段）	新建		南洋镇	
356	向阳路改造提升（甌湖路至曙光大道段）	新建		南洋镇	
357	学府路改造提升工程	新建		南洋镇	
358	洋湾十三路	新建		南洋镇	
359	旭日路	新建		南洋镇	
360	大洋湾小 W 片区支一路	新建		南洋镇	
361	大洋湾小 W 片区支二路	新建		南洋镇	
362	大洋湾小 W 片区支三路	新建		南洋镇	
363	唐韵桥	新建		南洋镇	
364	A 支路北延工程	新建		南洋镇	
365	春晖桥及道路	新建		南洋镇	
366	大洋湾旅游景区一号桥工程	新建		南洋镇	
367	兰亭路项目	新建		东亭湖街道	
368	清河路项目	新建		东亭湖街道	
369	跃进河路（黄海路东延-鲁艺路）	新建		大洋街道	
370	纬五路项目	新建		东亭湖街道	
371	226 省道射阳至亭湖段改扩建工程	新建		南洋镇	
372	吴抬路南延	新建		便仓镇	
373	元福路（新禾路-锦城路）	新建		新洋街道	
374	新盐路（新禾路-人民路）	新建		新洋街道	
375	新圩路（人民北路-兴城路）	新建		新洋街道	
376	新洋路（喜城路-人民北路）	新建		新洋街道	
377	新园路（人民北路-开放大道）	新建		新洋街道	
378	新创路（兴城路-绿城路）	新建		新洋街道	
379	新达路（人民北路-绿城路）	新建		新洋街道	
380	新南路（人民北路-兴城路）	新建		新洋街道	
381	鹤城路南（新盐路-新华路）	新建		新洋街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
382	新悦路（人民路-兴城路）	新建		新洋街道	
383	新中路（人民北路-鹤城路）	新建		新洋街道	
384	新庆路（人民北路-兴城路-新盐路）	新建		新洋街道	
385	新华路（人民北路-兴城路）	新建		新洋街道	
386	鸣城路（新创路-新华路）	新建		新洋街道	
387	博城路（新业路-新园路）	新建		新洋街道	
388	丰城路（新绿路-新桥北路）	新建		新洋街道	
389	智城路（绿城路-新绿路）	新建		新洋街道	
390	兴园路	新建		新兴镇	
391	永宁路	新建		新兴镇	
392	府北路	新建		新兴镇	
393	幸福路	新建		新兴镇	
394	永五路	新建		新兴镇	
395	永七路	新建		新兴镇	
396	镇中路	新建		南洋镇	
397	育才路	新建		南洋镇	
398	安全检查站	新建		黄尖镇	
399	创富大道	新建		盐东镇	
400	天辰大桥二期工程	新建		先锋街道	
401	东河大桥二期工程	新建		先锋街道	
402	莲花路大桥	新建		先锋街道	
403	新盐路跨串场河大桥	新建		新洋经济区、新兴镇	
404	范公路高架三期黄海路泵站	新建		大洋街道	
405	步湖路东延	新建		伍佑街道	
406	科创路	新建		伍佑街道	
407	人民路南延	新建		伍佑街道	
408	胜利路	新建		伍佑街道	
409	香山路	新建		伍佑街道	
410	新盐道东延	新建		伍佑街道	
411	盐丰一体化	新建		伍佑街道	
412	光荣河桥	新建		东亭湖街道、南洋镇	
413	民生路	新建		宝瓶湖街道	
414	太湖路	新建		东亭湖街道	
415	北林路	新建		东亭湖街道	
416	开放大道（新洋港大道至范公路高架落地段）提升改造工程	新建		新兴镇、新洋街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
417	龙庙村公交回车场	新建		南洋镇、青墩镇	
418	铠胜内环路	新建		南洋镇、青墩镇	
419	三尖居委会公交回车场	新建		南洋镇、青墩镇	
420	便仓公交回车场	新建		便仓镇	
421	民权公交回车场	新建		便仓镇	
	2、水利				
422	海堤建设工程	新建		伍佑镇	
423	沿海挡潮闸拆建、加固改造工程（新洋港闸下移工程）	新建		黄尖镇	
424	江河支流治理新洋港整治工程	新建		先锋街道、毓龙街道、大洋街道、新洋街道、南洋镇	
425	中小河流治理工程（蚌蜒河整治工程）	新建		便仓镇、伍佑街道	
426	中小河流治理工程（西潮河下段整治工程）	新建		黄尖镇	
427	中小河流治理工程（新生河整治工程）	新建		南洋镇、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、步凤镇	
428	中小河流治理工程（伍龙河整治工程）	新建		步凤镇	
429	大中型闸站更新改造工程	新建		亭湖区	
430	市区城市防洪工程（串场河南闸）	新建		伍佑镇	
431	市区城市防洪工程（串场河南闸站）	新建		伍佑镇	
432	城市河道整治工程	新建		亭湖区、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、城南	
433	通榆河（泰东河）整治工程	新建		亭湖区、新城街道（江苏省盐城经济开发区）、伍佑街道	
434	伍龙河东闸站	新建		步凤镇	
435	仁智河西四总河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
436	仁智河西八总河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
437	仁智河东四总河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
438	二总河南兆新河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
439	仁智河东十总河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
440	仁智河东黄巷渠闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
441	仁智河东南伍龙河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
442	伍佑港南兆新河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
443	伍佑港北通潮河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
444	伍佑港南通潮河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、伍佑街道	
445	仁智河东潮南河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
446	伍佑港北兆新河闸站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
447	盐城市区胜利河东闸站和胜利河西闸站项目	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
448	步凤河南闸站项目	新建		步凤镇	
449	盐城市亭湖区自来水增压房项目	扩建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
450	盐城市内河港市区港区城东新界作业区码头	扩建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
451	亭湖区饮用水安全工程（盐城市城东水厂原水前期处理工	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）、伍佑街道	
452	盐城市城南新区污水处理厂项目	扩建		伍佑街道	
453	伍龙河闸站项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
454	盐城内河港市区港区步凤作业区码头工程项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
455	区域供水二期工程项目	扩建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
456	盐城市亭北污水处理厂建设项目用地	扩建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
457	青墩中心河南闸站	新建		南洋镇	
458	龙灶河闸站	新建		南洋镇	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
459	地龙河闸站	新建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
460	防汛物资仓库	新建		新洋街道、伍佑街道	
461	S226 盐东服务区	新建		盐东镇	
462	串场河新兴闸站	新建		永丰镇、新兴镇	
463	永丰渠西闸站	新建		永丰镇	
464	串场河三英闸站	新建		新洋街道	
465	中岗河闸站	新建		永丰镇	
466	三英闸站	新建		新洋街道、新兴镇	
467	中岗河南闸站	新建		永丰镇	
468	永新河南闸站	新建		新兴镇	
469	盐宝线航道整治工程	新建		新兴镇、永丰镇	
470	2020 年度市区城北城市河道沿线环境整治工程	新建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、新洋经济区	
471	串场河便仓段环境整治防洪排涝工程	新建		便仓镇	
472	串场河景观带改造提升工程	新建		新洋街道、新兴镇	
473	东伏河	新建		新洋街道、新兴镇	
474	新场村生产沟	新建		新兴镇	
475	甘露生产河 19	新建		新兴镇	
476	同心生产河 6	新建		新兴镇	
477	新场河	新建		新兴镇	
478	甘露生产河 22 及南延	新建		新兴镇	
479	同心生产河 5	新建		新兴镇	
480	生产沟 1	新建		新兴镇	
481	生产沟 2	新建		新兴镇	
482	新场生产河 4	新建		新兴镇	
483	龙桥十组河	新建		新洋街道	
484	圩洋八组河	新建		新洋街道	
485	四、五、八组生产河	新建		新洋街道	
486	圩洋二三组河	新建		新洋街道	
487	三灶河	新建		新洋街道、新兴镇	
488	甘露河	新建		新兴镇	
489	甘露村界河	新建		新兴镇	
490	福利河	新建		新兴镇	
491	同心中心河	新建		新兴镇	
492	中坝河	新建		新洋街道	
493	东民灶沟	新建		新洋街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
494	西伏河	新建		新兴镇	
495	龙丰河	新建		新洋街道	
496	新丰河	新建		新洋街道	
497	关桥河	新建		新兴镇	
498	龙灶河	新建		新兴镇	
499	新南村生产河	新建		新兴镇	
500	童家沟	新建		新洋街道	
501	袁圩河	新建		新洋街道	
502	大新河亭湖段生态风光带景观项目	新建		大洋街道、东亭湖街道	
503	大新河亭湖段引水防洪闸站项目	新建		大洋街道、东亭湖街道	
504	2018 年度城市防洪工程	新建		新兴镇	
505	东伏河南闸站	新建		新洋经济区	
506	区本级城市防洪工程（第Ⅴ防洪区）	新建		南洋镇	
507	区本级城市防洪工程（第Ⅳ防洪区）	新建		南洋镇、东亭湖街道、宝瓶湖街道	
508	亭湖区第Ⅰ、Ⅱ、Ⅳ防洪区闸（站）改造工程	新建		新兴镇、新洋经济区、东亭湖街道	
509	草堰河整治工程	新建		新兴镇	
510	苏庄河闸站	新建		新洋街道	
511	第Ⅵ防洪区排涝闸站工程	新建		盐城经济技术开发区、步凤镇	
512	光荣河闸站	新建		东亭湖街道、南洋镇	
513	光明河闸站	新建		宝瓶湖街道、南洋镇	
514	国道北侧河道	新建		伍佑街道	
515	盐城市区港区	新建		伍佑街道	
516	石华永南闸站	新建		新兴镇	
517	长春汪家沟闸站	新建		新兴镇	
518	洪东灌排闸站	新建		新兴镇	
519	前营东伏河闸站	新建		新兴镇	
520	镇西余江闸站	新建		新兴镇	
521	坞港村李灶林带河闸	新建		盐东镇	
522	坞港村朝阳河闸	新建		盐东镇	
523	兆丰村朝阳河闸	新建		盐东镇	
	3、电力能源				
524	江苏盐城高荣 500 千伏输变电工程	新建		盐东镇	
525	江苏盐城牡丹 220 千伏输变电工程	新建		便仓镇	
526	益华 220 千伏输变电工程	新建		黄海街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
527	映照 220 千伏输变电工程	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
528	开源 220 千伏输变电工程	新建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
529	伍佑 110 千伏输变电工程	新建		伍佑镇	
530	瓢城 110 千伏输变电工程	新建		文峰街道	
531	江苏盐城迎宾 110 千伏输变电工程	新建		南洋镇	
532	科教 110 千伏输变电工程	新建		伍佑镇	
533	景盛 110 千伏输变电工程	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
534	龙桥 110 千伏输变电工程	新建		新洋街道	
535	青墩 110 千伏输变电工程	新建		青墩镇（南洋镇）	
536	盐东 110 千伏输变电工程	新建		盐东镇	
537	110 千伏旭日变	新建		步凤镇	
538	110 千伏清河变	新建		步凤镇	
539	220KW 映照变电所	新建		步凤镇	
540	沿海输气管道	新建		黄尖镇	
541	华润新能源亭湖风电项目	新建		黄尖镇	
542	华润新能源亭湖二期风电项目	新建		黄尖镇	
543	黄尖镇华润新能源亭湖便仓风电项目	新建		便仓镇、伍佑街道	
544	国华亭湖西潮河风电场项目	新建		黄尖镇	
545	中广核亭湖盐东风电项目	新建		盐东镇	
546	李灶变扩容	新建		盐东镇	
547	江苏油气井	新建		盐东镇	
548	新奥燃气加气站	新建		盐东镇	
549	汉能太阳能薄膜	新建		南洋镇（亭湖经济开发区）	
550	南洋镇生物质燃烧乙醇	新建		南洋镇	
551	南洋镇太阳能发电工程	新建		南洋镇	
552	220KV 映照输变电工程	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
553	河东 110KV 输变电工程	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
554	盐城市 220KV 高荣输变电工程 项目用地	扩建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
555	盐城市亭湖区光伏路东延 单独选址项目用地	扩建		南洋镇、盐东镇、新兴镇、黄尖镇、便仓镇、新洋街道、毓龙街道、大洋街道、五星街道、先锋街道	
556	江苏盐城南环 220 千伏输变电工程	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
557	江苏盐城春晓 220 千伏输变电工程	新建		盐城环保科技城	
558	江苏盐城甘泉 110 千伏输变电工程	新建		东亭湖街道	
559	江苏盐城科教 110 千伏输变电工程	新建		伍佑街道	
560	江苏沿海输气管道如东-盐城-滨海段	新建		南洋镇、盐东镇	
561	江苏油区石油勘探开发苏北盆地盐城凹陷产能建设项目	新建		南洋镇、盐东镇	
562	江苏油区石油勘探开发苏北盆地海安凹陷产能建设项目	新建		南洋镇、盐东镇	
563	江苏盐城景盛 110 千伏输变电工程	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
564	江苏盐城龙桥（袁庄）110 千伏输变电工程	新建		新洋街道	
565	江苏盐城青墩 110 千伏输变电工程	新建		南洋镇	
566	江苏盐城学海 220 千伏输变电工程	新建		新河街道	
567	江苏盐城新城 220 千伏变电站整体改造工程	新建		新河街道	
568	45MW 渔光互补光伏发电项目	新建		黄尖镇	
569	青墩供电所暨南洋变电所	新建		南洋镇	
570	江苏沿海输气管道朱家墩储气库支线工程	新建		宝瓶湖街道、盐东镇	
571	110kV 科教变	新建		伍佑街道	
572	110kV 伍佑变	新建		伍佑街道	
573	220kV 新城变	新建		新河街道	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
574	中国石油化工集团有限公司 2020 年在江苏省油气田开发产能建设项目	新建		盐东镇、黄尖镇	
575	中国石油化工集团有限公司 2021 年在江苏省油气田开发产能建设项目	新建		盐东镇、黄尖镇	
576	中国石油化工集团有限公司 2022 年在江苏省油气田开发产能建设项目	新建		盐东镇、黄尖镇	
577	朱家墩储气库主体项目	新建		盐东镇、黄尖镇	
	4、环保				
578	盐城市亭湖区五乡镇污水处理厂及配套管网工程	新建		亭湖区	
579	建筑垃圾填埋区	新建		永丰镇（新兴镇）	
580	园区污水集中处理	新建		永丰镇（新兴镇）	
581	建筑垃圾资源化利用生产调配区	新建		永丰镇（新兴镇）	
582	生活垃圾分类生产	新建		永丰镇（新兴镇）	
583	盐城市静脉产业园基础设施项目（静脉产业园建设工程）	新建		永丰镇（新兴镇）	
584	盐城新水源地建设及引水建设工程	新建		亭湖区	
585	市区雨污分流改造试点工程	新建		亭湖区	
586	市区污水管网建设工程	新建		亭湖区	
587	城乡污水处理设施建设工程	新建		亭湖区	
588	城市内河治理工程	新建		亭湖区	
589	亭湖区污水管网和提升泵站	新建		亭湖区	
590	项目配套污水管道建设工程	新建		步凤镇	
591	污水提升泵站建设工程	新建		步凤镇	
592	工业集聚区集中污水处理设施建设工程	新建		步凤镇	
593	饮用水源地保护工程	新建		步凤镇	
594	嫩江路、九华山路、世纪大道、普陀山路污水管网完善工程	新建		步凤镇	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
595	九华山路污水泵站提升工程	新建		步凤镇	
596	团结河（华山路至五台山路）、胜利河（三小南门桥至中心河）河道环境整治工程	新建		步凤镇	
597	盐城经济技术开发区污水处理厂提标改造工程	改建		步凤镇	
598	城南新区污水处理厂建设工程	新建		伍佑镇	
599	畜禽粪便生物发酵床建设工程	新建		步凤镇	
600	农村水环境综合整治工程	新建		步凤镇	
601	新业路污水处理厂	新建		新兴镇、新洋街道	
602	市粪污处理中心搬迁	新建		新兴镇、新洋街道	
603	垃圾中转站	新建		新兴镇、新洋街道	
604	河东工业水厂	新建		盐城经济技术开发区	
605	第三污水处理厂	新建		盐城经济技术开发区	
606	步凤镇李坝村垃圾中转站	新建		盐城经济技术开发区	
607	污水处理厂尾水净化实地工程	新建		宝瓶湖街道、南洋镇	
608	1#垃圾转运站	新建		黄海街道	
609	2#垃圾转运站	新建		黄海街道	
610	3#垃圾转运站	新建		新河街道	
	5、其他				
611	亭湖区病死动物无害化收集处理中心	新建		青墩镇（南洋镇）	
612	公益性骨灰楼及节地生态葬	新建		新兴镇	
613	盐城市军供站	新建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）（城南新区）	
614	盐城市社会组织服务中心	新建		毓龙街道	
615	园博园	新建		便仓镇、伍佑街道、新洋经济区、南洋镇	
616	盐城市烈士陵园	新建		新兴镇	
617	亭湖区大型环卫中转站	新建		亭湖区	
618	新四军军工部旧址	新建		黄尖镇	
619	盐城市亭湖区新区垃圾处理场项目	扩建		亭湖区	

序号	项目名称	建设性质	新增用地规模	位置（到乡镇）	备注
620	江苏黄海区域海洋气象局预警中心-盐城市气象灾害预警	扩建		亭湖区	
621	盐城中波发射台项目	扩建		亭湖区	
622	二次雷达站	扩建		亭湖区	
623	盐城市灭火救援应急中心项目	扩建		新城街道（江苏省盐城经济开发区）	
624	盐城新城新奥燃气发展有限公司天然气加工项目	扩建		亭湖区	
625	江苏盐城环保产业园管理委员会污水处理厂一期工程项目	扩建		亭湖区	
626	盐城市亭湖区生态大道单独选址项目用地	扩建		亭湖区	
627	新建垃圾填埋场项目	扩建		亭湖区	
628	盐城南洋机场油库迁建工程项目	扩建		亭湖区	
629	盐城市湿地保护研究所新建湿地保护科学研究所项目	扩建		亭湖区	
630	盐城市城北垃圾处理场项目单独选址用地	扩建		亭湖区	
631	新建河东垃圾处理场工程项目	扩建		亭湖区	
632	盐城市亭湖区公安消防大队新建特勤消防站项目	扩建		亭湖区	
633	盐城市亭湖区生活垃圾收运系统工程项目	扩建		亭湖区	
634	盐城市亭湖新区垃圾处理场项目	扩建		亭湖区	
635	盐东镇李灶居委会垃圾处理中心项目	扩建		盐东镇	
636	沿海天然气输送工程项目	新建		盐东镇	
637	亭湖区粮食现代产业园	新建		南洋镇	
638	城北片区（含上冈）供水管道	新建		新兴镇、新洋街道	
639	市林蚕种苗科技服务中心	新建		南洋镇、盐东镇	
640	袁庄国防训练基地及军供站建设	新建		新兴镇、新洋街道	
641	北环路北消防站	新建		新兴镇、新洋街道	
642	五台山路消防站	新建		盐城经济技术开发区	

序号	项目名称	建设性质	新增用地 规模	位置（到乡镇）	备注
643	开发区日处理 400 吨生活垃圾中转站	新建		盐城经济技术开发区	
644	步凤消防站	新建		步凤镇	
645	滨海港铁路支线设备用房项目	新建		新洋街道	
646	市国防教育训练基地	新建		新洋街道	
647	消防站	新建		黄尖镇	
648	规划二级消防站	新建		新河街道	
649	规划一级消防站	新建		伍佑街道	
650	烈士陵园	新建		便仓镇	
651	桂英村烈士陵园	新建		盐东镇	
	合计		186.67		