



2025年盐城市亭湖区住房和城乡建设局行政执法检查计划

序号	检查对象	检查事项（内容）	检查频次	检查依据	检查比例	检查方式	检查要求	检查目标	检查时间
1	受监建筑项目	对工程进行安全、文明施工监督管理	依据建设工程施工安全监督工作计划开展	《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》等	100%	现场检查、专项检查、信息化监管	对一般隐患行为下发整改通知书，若有重大事故隐患或违反强条下发停工通知书并移交相关部门处罚等	遏制事故发生	全年
2	受监建筑项目	对工程进行质量监督管理	依据具体工程的施工进度、项目规模、参建单位质量管理水平等因素开展巡查、抽查	《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量监督管理规定》	100%	现场检查	对违法违规行为下发整改通知书，若违反工程建设强制性条文则发处罚建议至区住建局	全力保障建设工程质量总体可控	全年
3	需纳入受监的土木、建筑、线路管道和设备安装及装修等工程项目	是否依规办理施工许可手续	对全区各类工程项目实施稽查	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》	100%	现场检查	对涉嫌违法违规行为下发整改通知书，并责令停工，补办相关施工手续。情节严重的，依法依规立案查处。	遏制事故发生	全年
4	电影院	对地震预警应急处置措施制定情况的检查	依据2025年影院跨部门安全生产联合检查计划开展	《中华人民共和国防震减灾法》《中华人民共和国突发事件应对法》	随机抽查	现场检查、书面检查	对未制定地震预警应急处置措施的行为，下发整改通知书。	保障电影院安全运行	全年

5	餐饮场所、地下室及半地下室、车库等用气场所	组织各大块对餐饮场所、地下室及半地下室、车库等用气场所进行安全监督管理	每季度一次	《城镇燃气管理条例》、《盐城市城镇燃气管理办法》、《建筑设计防火规范》等	100%	现场检查、专项检查	对一般隐患行为下发整改通知书，若有重大事故隐患采取停气等相关措施	遏制事故发生	全年
6	燃气企业	组织各大块对燃气企业进行安全监督管理	每月一次	《城镇燃气管理条例》、《盐城市城镇燃气管理办法》、《建筑设计防火规范》等	100%	现场检查、专项检查	对一般隐患行为下发整改通知书，若有重大事故隐患或违反强条下发停工通知书并移交相关部门处罚等	遏制事故发生	全年
7	房地产开发企业	对房地产开发经营活动的行政检查	依据项目情况开展巡查、抽查。	《城市房地产经营管理条例》《商品房销售管理办法》等	100%	现场检查、专项检查、信息化监管	对不规范的开发经营行为责令整改，若存在违法违规行为移交处罚等	维护房地产市场平稳健康发展	全年
8	已备案的房地产中介机构	房地产经纪机构和房地产经纪人员的服务行为	依据每年“双随机”工作、门店被投诉举报情况计划开展	《房地产经纪管理办法》	随机抽查	现场检查、专项检查	对一般违规行为下发整改通知书，未按期整改的移交相关部门处罚等	引导中介机构提供规范化、专业化居间服务，维护房地产市场健康有序发展。	全年
9	特殊建设工程	对特殊建设工程消防设计进行审查、消防验收	依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》开展	《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等	100%	现场检查、信息化监管	对违反国家技术标准行为下发整改通知书，若违反消防法、江苏省消防条例条文则发处罚建议至区住建局	确保建筑平面图、消防设施平面布置图、消防设施系统图等资料符合国家技术标准，确保特殊建设工程消防施工质量合格	全年

10	其他建设工程	对其他建设工程进行消防验收备案	依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》开展	《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等	5%-50%	现场检查、信息化监管	对违反国家技术标准行为下发整改通知书，若违反消防法、江苏省消防条例条文则发处罚建议至区住建局	确保其他建设工程消防施工质量合格	全年
11	双随机一公开项目	双随机一公开项目进行消防审验手续检查	依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》开展	《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等	100%	网上检查	对违反消防法行为下发整改通知书，若违反消防法、江苏省消防条例条文则发处罚建议至区住建局	确保双随机一公开项目消防审验手续齐全	全年